






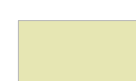
ca. 20,11 ha Waldinanspruchnahme

ca. 9,22 ha geplanter Waldausgleich  
in den Maßnahmenflächen



# Waldinanspruchnahme und -ausgleich

 Geltungsbereich BP-Elm-131

## Waldinanspruchnahme

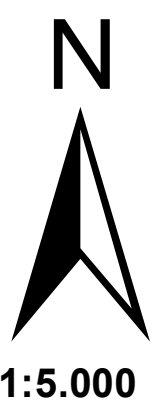
-  bauliche Inanspruchnahme durch Industrie- und Gewerbegebiete, Versorgungs- und Verkehrsflächen
-  grünplanerische Inanspruchnahme
-  in Anspruch genommene Waldflächen

## Waldausgleich in den Maßnahmenflächen

-  Bestandswald
-  geplante Waldfläche - Aufforstung und Sukzession

**Kartengrundlage:**  
Digitales Orthophoto (DOP) NRW  
Datenlizenz Deutschland – Zero – Version 2.0  
(www.govdata.de/dl-de/zero-2-0)  
Kartenprojektion / Koordinatensystem: ETRS 1989 UTM Zone 32N

Projekt			
Bebauungsplan Elm-131 - "Javelin Park Ost"			
Inhalt		Landschaftspflegerischer Fachbeitrag	
Planart		Waldinanspruchnahme und -ausgleich	
Planungsträger			
Gemeinde Niederkrüchten			
Datum	Gezeichnet	Format	Plan-Nr.
10.04.2024	Sr	594 x 420	1101_WI-Plan



			<b>SMEETS LANDSCHAFTSARCHITEKTEN</b> Planungsgesellschaft mbH 50374 Ertstadt-Lechenich Zehntwall 5-7 02235 TEL 68 53 59 0 FAX 68 53 59 29
---	---	---	---

Name: 1101\_Inanspruchnahme und Ausgleich Waldflächen\_2024.rvt

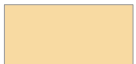



ca. 6,52 ha geplanter Waldausgleich  
im Shelter-Ost

**Waldausgleich extern**

 Abgrenzung der externen Maßnahmenfläche "Shelter-Ost"

**Waldausgleich im Shelter-Ost**

-  Bestandswald
-  geplante Waldfläche - Aufforstung und Sukzession

**Kartengrundlage:**  
Digitales Orthophoto (DOP) NRW  
Datenlizenz Deutschland – Zero – Version 2.0  
(www.govdata.de/dl-de/zero-2-0)  
Kartenprojektion / Koordinatensystem: ETRS 1989 UTM Zone 32N

Projekt			
<b>Bebauungsplan Elm-131 - "Javelin Park Ost"</b>			
Inhalt		Landschaftspflegerischer Fachbeitrag	
Planart		Waldausgleich extern (Shelter-Ost)	
Planungsträger		<b>Gemeinde Niederkrüchten</b>	
Datum	Gezeichnet	Format	Plan-Nr.
10.04.2024	Bc	594 x 420	1101_WA-SO-Plan




			<b>SMEETS LANDSCHAFTSARCHITEKTEN</b> Planungsgesellschaft mbH 50374 Ertstadt-Lechenich Zehntwall 5-7 02235 TEL 68 53 59 0 FAX 68 53 59 29
--	--	--	---


Name: 1101\_Shelter-Ost\_Ausgleichsmaßnahme\_240419

ca. 4,38 ha geplanter Waldausgleich  
im Shelter-West

## Waldausgleich extern

 Abgrenzung der externen Maßnahmenfläche "Shelter-Ost"

## Waldausgleich im Shelter-Ost

 Bestandswald  
 geplante Waldfläche - Aufforstung und Sukzession

**Kartengrundlage:**  
Digitales Orthophoto (DOP) NRW  
Datenlizenz Deutschland – Zero – Version 2.0  
(www.govdata.de/dl-de/zero-2-0)  
Kartenprojektion / Koordinatensystem: ETRS 1989 UTM Zone 32N

Projekt  
**Bebauungsplan Elm-131 - "Javelin Park Ost"**

Inhalt  
**Landschaftspflegerischer Fachbeitrag**

Planart  
**Waldausgleich extern (Shelter-West)**

Planungsträger  
**Gemeinde Niederkrüchten**



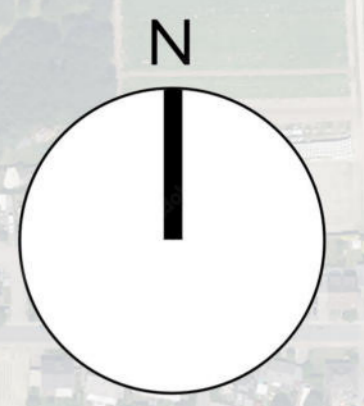
**1:2.000**

Datum	Gezeichnet	Format	Plan-Nr.
10.04.2024	Bc	594 x 420	1101_WA-SW-Plan

			<b>SMEETS LANDSCHAFTSARCHITEKTEN</b> Planungsgesellschaft mbH 50374 Ertstadt-Lechenich Zehntwall 5-7 02235 TEL 68 53 59 0 FAX 68 53 59 29
---	---	---	---

0 50 100 200 m

Gemeinde Niederkrüchten - Bauleitplanverfahren Javelin Park (Militärgelände Elmpt)  
Grünordnerisches Entwicklungskonzept



M 1 : 3000 (im Original)  
0 50 100 300

- |               |                     |                                    |                     |                                   |               |
|---------------|---------------------|------------------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Wald          | Sonstige Grünfläche | Versiegelte Fläche (Straße)        | Versickerungsfläche | Gebäude                           | Photovoltaik  |
| Halboffenland | Strauchhecke        | Versiegelte Fläche (Parkplatz)     | Radweg              | Artenschutzgebäude                | Einzelbaum    |
| Offenland     | Dachbegrünung       | Versiegelte Fläche (Gebäude, Wege) | Feuerwehrumfahrung  | Artenschutzgebäude (unterirdisch) | Kleingewässer |

Die in diesem Plan dargestellte Bebauung stellt eine realistische städtebauliche Entwicklung dar, die jedoch nicht verbindlich ist.