Gemeinde Niederkrüchten
Der Bürgermeister
Planen und Umwelt
Aktenzeichen: 61 26 08 / 55

Niederkrüchten, den 14.06.2019

Vorlagen-Nr. 1200-2014/2020

Sachbearbeiter: Reinhard Karner

öffentlich

Beratungsweg

Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss 24.06.2019

Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Elm-55 "Venekotensee-Ost"

Sachverhalt:

Der Rat der Gemeinde Niederkrüchten hat in seiner Sitzung am 22. November 2016 beschlossen, dass Verfahren zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Elm-55 „Venekotensee-Ost“ einzuleiten. Mit dieser Planänderung soll die Errichtung von Wohnmobilstellplätzen westlich des Grundstückes Venekotenweg 6 ermöglicht werden. Für das ebenfalls im Planbereich befindliche Grundstück mit dem Gebäude des Kachelofens sollen neben dem Gastronomiebetrieb Beherbergungsgewerbe, Ferienwohnungen und Betreiberwohnung zugelassen werden können. Der Bebauungsplan trägt diesen unterschiedlichen Nutzungsformen Rechnung. Die derzeit maßgebliche 1. Änderung setzt insgesamt eine Sondergebietsfläche „Sport- und Freizeiteinrichtungen, Hotel-, Beherbergungs- und Gastronomiebetriebe“ fest und würde durch die 4. Änderung ersetzt werden.
Vollständige Planunterlagen müssen in diesem Verfahrensschritt noch nicht vorliegen. Gleichwohl wird angestrebt, möglichst viele Fragestellungen bereits vorab zu klären. Auf die beigefügten Planunterlagen wird insofern verwiesen.

Beschlussvorschlag:

Der Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss beschließt gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634)

a) die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung sowie

b) die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger durchzuführen.

Finanzielle Auswirkungen:	Ja	☐	Nein	☒
Es stehen Mittel zur Verfügung:	Ja	☐	Nein	☐
PSP-Element bzw. Kostenstelle/ Sachkonto:	/			
Kosten der Maßnahme in Euro				
Folgekosten in Euro				
Erläuterungen:				

Rechtsgrundlage:	gesetzliche Grundlage	☐	vertragliche Verpflichtung	☐	Freiwillige Selbstverwaltungsangelegenheit	☒

<u>Anlage(n):</u>

1. Planzeichnung
2. Begründung
3. Umweltbericht
4. Artenschutzrechtliche Vorprüfung
5. FFH-Verträglichkeits-Vorprüfung

In Vertretung

gez. Schippers