



Gemeinde Niederkrüchten
Der Bürgermeister
Planen, Bauen und Umwelt
Aktenzeichen: 61 26 08

Niederkrüchten, den 6. November 2024

Vorlagen-Nr. 947-2020/2025

Sachbearbeitung: Tobias Hinsin

öffentlich

Beratungsweg

Ausschuss für Planung, Verkehr und Grundstücksangelegenheiten

28. November 2024

Rat der Gemeinde Niederkrüchten

10. Dezember 2024

**Aufhebung des Einleitungsbeschlusses zur 1. Änderung des Bebauungsplans Elm-95
„Friedrichstraße / Im Grund“**

Sachverhalt:

Der Rat hat in seiner Sitzung am 11. Dezember 2019 beschlossen, das Verfahren zur Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplans Elm-95 „Friedrichstraße / Im Grund“ im Ortsteil Elmpt einzuleiten.

Grundlage dieses Einleitungsbeschlusses war seinerzeit der vorangegangene Beschluss des Rats vom 11. Dezember 2018 im Rahmen der Beratung des Spiel- und Bolzplatzkonzepts. Das im rechtskräftigen Bebauungsplan Elm-95 „Friedrichstraße/Im Grund“ als Spielplatzfläche ausgewiesene, jedoch nie als solche verwirklichte Grundstück Gemarkung Elmpt, Flur 27, Flurstück 27, sollte demnach veräußert werden, um mit diesen Erträgen die entsprechenden Aufwendungen im Bereich der Spiel- und Bolzplatzumgestaltungen zu finanzieren. Um die planerischen Voraussetzungen für eine bauliche Nutzung des Grundstücks an der Ecke Palixweg/Schulstraße zu schaffen, war die Änderung des Bebauungsplans Elm-95 „Friedrichstraße / Im Grund“ erforderlich.

Auf dem Grundstück sind im letzten Jahr Mobilheime für die Flüchtlingsunterbringung errichtet worden. Die Schaffung dauerhafter Bebauungsmöglichkeiten würde zudem einen Eingriff in den vitalen und erhaltenswerten Baumbestand erforderlich machen. Daher schlägt die Verwaltung

vor, das Verfahren zur 1. Änderung des Bebauungsplans Elm-95 „Friedrichstraße / Im Grund“ nicht weiter fortzuführen.

Beschlussvorschlag:

Der Einleitungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplans Elm-95 „Friedrichstraße / Im Grund“ wird aufgehoben.

Finanzielle Auswirkungen:

Finanzielle Auswirkungen:		Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>	
Es stehen Mittel zur Verfügung:		Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	
Sachkonto/PSP-Element bzw. Kostenstelle:						
Kosten der Maßnahme:						
Folgekosten:						
Erläuterungen:						
Rechtsgrundlage:	gesetzliche Grundlage	<input type="checkbox"/>	vertragliche Verpflichtung	<input type="checkbox"/>	Freiwillige Selbstverwaltungsangelegenheit	<input checked="" type="checkbox"/>

Anlage(n):

1. Darstellung Geltungsbereich zum Einleitungsbeschluss

gez. Wassong