



Gemeinde Niederkrüchten
Der Bürgermeister
Räumliche Planung und Entwicklung, Bauverwaltung, Abfallwirtschaft
Aktenzeichen: 61 26 08

Niederkrüchten, den 02.02.2016

Vorlagen-Nr. 337 -2014/2020
Datum: 02.02.2016
Sachbearbeiter: Tobias Hinsen

öffentlich

Beratungsweg

Rat

16.02.2016

Einleitungsbeschluss zur 62. Änderung des Flächennutzungsplanes "Vollsortimenter Overhelfelder Straße, zum Bebauungsplan Elm-124 "Vollsortimenter Overhelfelder Straße" und zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Elm-83 "Overhelfelder Straße/Heineland"

Anlage:

Flurkartenauszug des Plangebietes

Sachverhalt:

Der Rat der Gemeinde Niederkrüchten hat in seiner Sitzung am 15.12.2015 beschlossen, das sogenannte "Heineland" an der Overhelfelder Straße verbindlich als Standort für einen Vollsortimenter festzulegen. Der Flächennutzungsplan weist für das Heineland Wohnbaufläche aus. Zudem besteht dort der rechtskräftige Bebauungsplan Elm-83 "Overhelfelder Straße/Heineland", der Reines und Allgemeines Wohngebiet festsetzt. Für einen Vollsortimenter als großflächigen Einzelhandelsbetrieb im Sinne des § 11 Abs. 3 BauNVO ist die Ausweisung eines sonstigen Sondergebietes gemäß § 11 Abs. 2 BauNVO notwendig. Dazu soll die 62. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren mit dem Bebauungsplan Elm-124 "Vollsortimenter Overhelfelder Straße" aufgestellt werden. Zugleich soll an der Wohnbebauung im Mark-

tumfeld festgehalten werden. Dazu ist der vorhandene Bebauungsplan Elm-83 "Overhettfelder Straße/Heineland" zu ändern.

Der Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss hat dem Rat in seiner Sitzung am 01.02.2016 mit 9 Stimmen bei 7 Gegenstimmen empfohlen, dem Beschlussvorschlag der Verwaltung zu folgen.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Gemeinde Niederkrüchten beschließt, die Verfahren zur 62. Änderung des Flächennutzungsplanes "Vollsortimenter Overhettfelder Straße, zum Bebauungsplan Elm-124 "Vollsortimenter Overhettfelder Straße" und zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Elm-83 "Overhettfelder Straße/Heineland" einzuleiten.

Finanzielle Auswirkungen					
	Produkt:				
	Sachkonto:				
X	Keine.				
	Ja, bereits im lfd. Haushalt berücksichtigt.				
	Ja, mit folgenden Abweichungen:	lfd. HHJ	1. Folgejahr	2. Folgejahr	3. Folgejahr
	Aufwendungen / Auszahlungen				
	Erträge / Einzahlungen				

gez. Wassong