



Gemeinde Niederkrüchten
Der Bürgermeister
Planen, Bauen und Umwelt
Aktenzeichen: 61 26 08

Niederkrüchten, den 29. August 2024

Vorlagen-Nr. 910-2020/2025

Sachbearbeitung: Tobias Hinsin

öffentlich

Beratungsweg

Ausschuss für Planung, Verkehr und Grundstücksangelegenheiten

5. September 2024

Rat der Gemeinde Niederkrüchten

17. September 2024

Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Elm-131 "Javelin Park Ost"

Sachverhalt:

Der Rat der Gemeinde Niederkrüchten hat in seiner Sitzung am 24. Mai 2022 den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Elm-131 „Javelin Park Ost“ gefasst. Im weiteren Verfahren hat der Ausschuss für Planung, Verkehr und Grundstücksangelegenheiten in seiner Sitzung am 14. Dezember 2022 beschlossen, die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchzuführen. Das frühzeitige Beteiligungsverfahren ist im Zeitraum vom 5. Januar bis 15. Februar 2023 durchgeführt worden. In diesem Rahmen hat am 12. Januar 2023 ein Darlegungs- und Anhörungstermin in der Begegnungsstätte stattgefunden.

Aufgrund von Änderungen am Geltungsbereich des Bebauungsplans ist der Aufstellungsbeschluss in der Sitzung des Ausschusses für Planung, Verkehr und Grundstücksangelegenheiten am 23. April 2024 erneut gefasst worden. In dieser Sitzung ist zudem die Durchführung der Verfahren gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen worden.

Der Entwurf des Bebauungsplans mit der Begründung einschließlich Umweltbericht und die nach Einschätzung der Gemeinde Niederkrüchten wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen wurden gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 13. Mai 2024 bis

einschließlich 28. Juni 2024 veröffentlicht. Die Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgte als grenzüberschreitende Beteiligung gemäß § 4a Abs. 4 BauGB. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte mit Schreiben vom 3. Mai 2024.

Die Gesamtheit der Stellungnahmen und Anregungen aus den Verfahren gemäß § 3 Abs. 1 und 2 sowie § 4 Abs. 1 und 2 BauGB sind in den beigefügten Abwägungstabellen mitsamt den entsprechenden Abwägungsvorschlägen aufgeführt.

Beschlussvorschlag:

a) Über die im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend der dieser Vorlage als Anlage beigefügten Abwägungstabellen entschieden. Die dort aufgeführten Abwägungsvorschläge werden als Abwägungsergebnis übernommen. Die Abwägung über die Gesamtheit der Anregungen aus den Verfahren gemäß § 3 Abs. 1 und Abs. 2 sowie § 4 Abs. 1 und Abs. 2 BauGB wird beschlossen.

b) Der Bebauungsplan Elm-131 „Javelin Park Ost“ wird gemäß § 10 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) i. V. m. § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 5. Juli 2024 (GV. NRW. S. 444), als Satzung beschlossen.

Finanzielle Auswirkungen:

Finanzielle Auswirkungen:		Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>	
Es stehen Mittel zur Verfügung:		Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	
Sachkonto/PSP-Element bzw. Kostenstelle:						
Kosten der Maßnahme:						
Folgekosten:						
Erläuterungen:						
Rechtsgrundlage:	gesetzliche Grundlage	<input type="checkbox"/>	vertragliche Verpflichtung	<input type="checkbox"/>	Freiwillige Selbstverwaltungsangelegenheit	<input checked="" type="checkbox"/>

Anlage(n):

1. Bebauungsplan Blätter 1-3 (Stand: 27.08.2024)
2. Bebauungsplanübersicht M 1:2000
3. Textliche Festsetzungen

4. Begründung (Stand: August 2024)
5. Umweltbericht
 - 5a. Umweltbericht Anlagen 1-5
 - 5b. Umweltbericht Anlagen 6-9
6. Fachbeitrag Artenschutz
 - 6a. Fachbeitrag Artenschutz Anlagen
7. Prüfung der Natura 2000-Verträglichkeit
8. Schallgutachten
 - 8a. Schallgutachten Anlagen 1-13
 - 8b. Schallgutachten Anlagen 14-19
 - 8c. Schallgutachten Anlagen 20-25
 - 8d. Schallgutachten Anlagen 26-32
 - 8e. Schallgutachten Anlagen 33-37
9. Verkehrsuntersuchung
10. Lufthygienischer Untersuchungsbericht
11. Entwässerungskonzept Schmutzwasser
12. Entwässerungskonzept Niederschlagswasser
13. Bericht Altlasten und Hydrogeologie
14. Abwägung Öffentlichkeit frühzeitige Beteiligung
15. Abwägung Öffentlichkeit Veröffentlichung
16. Abwägung Träger öffentlicher Belange

gez. Wassong