

Nutzungskonzept

Freibadwiese 1.0



Inhalt

Ausgangslage

Zielsetzungen

Rahmenbedingungen

Konzept

Kosten

Impressum

Ausgangslage

Anfrage der Gemeinde zur Umsetzung des Beschlusses „Öffnung der Freibad-Liegewiese“

Aus der Niederschrift der 6. Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses.

Diese Anfrage erfolgt auf Grund des Antrags der Fraktion Bündnis90 / Die Grünen vom 1. April 2021.

Siehe Verwaltungsvorlage 169-2020/2025

Auszug aus dem Antrag

Aufgrund der aktuellen pandemiebedingten Einschränkungen fehlen Angebote für Familien mit Kindern und Jugendlichen. Von Urlaubsreisen wird abgeraten, Einkommensminderungen aufgrund von Kurzarbeit und Verdienstaufschlägen belasten viele Familien sehr.

Es ist daher wichtig, intelligente, einfach umzusetzende und preiswerte Alternativen für eine Außen Freizeitgestaltung für unsere Familien mit Kindern und für Jugendliche innerhalb der Gemeinde anzubieten. Hierbei ist besonders an die vor uns liegenden Sommermonate zu denken, die aufgrund der aktuellen Klimakrise mit ständig steigenden Höchsttemperaturen verbunden sind. Kaum einer der vorhandenen Spielplätze bietet ausreichend Sonnenschutz.

Eine einfache und kostengünstige Möglichkeit bietet eine rückseitige Öffnung der rund 6500 qm großen Wiese am Freibad. Durch die vorhandenen Bäume bietet die Wiese schattige Plätze zum Verweilen und zum Spielen. Das vorhandene Beachvolleyballfeld kann wieder nutzbar gemacht werden. Mit einfachsten Mitteln kann ein Matschspielplatz angelegt werden.

Gelände

Das Gelände wird zurzeit nicht genutzt.

Zielsetzung

Eine einfache und preiswerte Alternative für eine Außen Freizeitgestaltung für Jugendliche und Familien mit Kindern.

Rahmenbedingungen

Überlassung der Freibad-Liegewiese von der Gemeinde an den Förderverein Niederkrüchtener Bäder e.V. im Zeitraum vom 01.07.2021 – 30.09.2021 geregelt durch einen Überlassungsvertrag.

- Eine Haftung der Gemeinde für diesen Zeitraum, wird wie folgt geregelt:
 - Der Förderverein wird eine Vereinshaftpflicht Versicherung abschließen. Zurzeit stehen wir mit mehreren Versicherungsgesellschaften in Verhandlung. Die Vorgabe der Verwaltung mit einer unbegrenzten Deckung wird im Moment geprüft, allerdings ist dieses bei Neuverträgen normalerweise nicht mehr vorgesehen. In der Anlage finden Sie eine Übersicht verschiedener Versicherungsgesellschaften.

Ein Angebot mit folgenden Versicherungssummen liegt uns schriftlich vor:

Die Versicherungsgesellschaft bestätigt das der Vertrag das Konzept einschließt und absichert.

Versicherer und Risikoträger:

VOLKSWOHL BUND
Sachversicherung AG
Südwall 37 - 41
44137 Dortmund

	Betriebsbeschreibung	100 %	Schwimmbad
Versicherungssummen	5.000.000 EUR pauschal für Personen-, Sach- und Vermögensschäden		
	1.000.000 EUR für Ansprüche aus Benachteiligungen		
	300.000 EUR für Besitzstandsgarantien		
	25.000 EUR für Folgeschäden aus Schlüssel-, Codekartenverlust		
	250.000 EUR für bewachten Sachen (gilt nur für Detekteien und Bewachungsunternehmen)		
	300.000 EUR für Schäden durch Asbest		
	100.000 EUR für Energieausweis / Energieberatung		
	300.000 EUR für Abhandenkommen von Sachen bei Versagen einer Alarmanlage		
	1.000.000 EUR für Flugdrohnen pauschal für Personen- und Sachschäden (falls beantragt)		
	5.000.000 EUR für Umwelthaftpflicht-Risiko		
	300.000 EUR für Aufwendungen vor Eintritt des Versicherungsfalls im Umwelt-Risiko		
	3.000.000 EUR für das Umweltschaden-Risiko		
	300.000 EUR für Ausgleichssanierungskosten im Umweltschadens-Risiko		
	1.500.000 EUR für neue Umweltschadens-Risiken		

- Gemähte Fläche bei Übergabe.
- Entfernung des Totholzes aus dem Baumbestand
- Überlassung der Bänke aus dem Freibad während des Mietzeitraums
 - Säuberung / Überarbeitung durch den Verein

Verantwortliche des Vereins

Michael Willemse, Am Kamp 1, 41372 Niederkrüchten
Markus Kattner, Am Kamp 11, 41372 Niederkrüchten
Astrid Symanski-Pape, Jahnstr. 11, 41372 Niederkrüchten

1. Vorsitzender
2. Vorsitzender
Schatzmeister

Konzept

- Öffnung der Freibad-Liegewiese um eine Möglichkeit des Verweilens und Entspannens für Familien und Jugendliche.
 - Durch Öffnung eines Zugangs im Zaun, von der Straße Am Freibad, (Flurstück hinter dem Bolzplatz), ergänzt sich das Angebot von Spielplatz, Bolzplatz und Freibad-Liegewiese.
- Gelände zugänglich für die Öffentlichkeit 11.07 – 12.09.2021.
 - Die Beaufsichtigung wird durch mindestens einen Ordner des Vereins im Alter von mindestens 18 Jahren gewährleistet.
- Montag-Donnerstag: Öffnung der Wiese von 11 - 19 Uhr für freies Spiel und Verweilen
- Freitag und Samstag Öffnung der Wiese von 13 - 20 Uhr für freies Spiel und Verweilen
 - Optionale Spiel-Angebote (Hüpfburg, Slackline, Boule, Beach-Volleyball, Tischtennis) organisiert durch Vereinsmitglieder
- Sonntags Öffnung der Wiese von 12 - 19 Uhr.
 - Optional ökumenischer Open Air Gottesdienst
 - Wir behalten uns vor die Öffnungszeiten Montag – Donnerstag ggf. zu verkürzen.
 - Auch eine Verkürzung oder Schließung bei schlechtem Wetter oder Unwetterwarnungen behalten wir uns vor.
- Zugang, Einfriedung und 2. Rettungsweg
 - Das Gelände ist mit einem Doppelstabmatten Zaun abgeschlossen.
 - Der Hauptzugang und Rettungsweg erfolgt von der Rückseite des Geländes dort ist ein Doppeltor im Bestand.
 - Einen zusätzlichen Zugang, werden wir durch das Entfernen eines Elements im oberen Bereich, hinter dem Bolzplatz und dem freien Flurstück der Gemeinde schaffen. Dieses wird später wieder eingesetzt. Dieser Eingang ist während der Öffnungszeiten frei zugänglich und wird außerhalb dieser Zeiten mit einem Bauzaunelement fest verschlossen. Das Erdniveau ist in diesem Bereich gleich, die Laufbreite beträgt über 2 m, somit erfüllen wir die Kriterien des zweiten Rettungswegs.
 - Das vordere Freibad-Gelände und der Beckenbereich werden durch einen temporären Zaun aus Doppelstabmatten abgetrennt. Die Elemente werden untereinander fest verbunden. Die Höhe des Zauns beträgt 2 m und wird von der Rückseite blickdicht verschlossen. An der Innenseite werden Sponsoren / Werbebanner angebracht. Dieser Zaun wird dem Verein kostenlos zur Verfügung gestellt und am Ende der Überlassung rückstandslos zurückgebaut.

Kontrolle des Geländes und Müllentsorgung

- Vor der Öffnung am Morgen und vor der Schließung am Abend erfolgt die Kontrolle des temporären Zauns
- Auf dem Gelände werden mehrere Mülleimer aufgestellt. Diese sollen mit einem Deckel versehen sein. (Leihgabe der Firma Gerke)
- Für Restmüll und Wertstoffe „Gelbe Tonne“ werden die Mülleimer gesondert gekennzeichnet
- Der Müll wird an jedem Öffnungstag am Abend eingesammelt (ggf. zusätzlich tagsüber). Die Mülltonnen werden in einem verschlossenen Container geleert. Die Kosten für die regelmäßige Entleerung dieses Containers werden durch den Verein getragen. Die Wertstoffe aus der „Gelben Tonne“ werden der Wertstoffsammlung zugeführt.

Pflege der Fläche

- Während des Betriebs wird die Fläche durch unsere Vereins Gartentruppe betreut.
- Der Rasen wird nach Bedarf geschnitten, allerdings ohne auffangen des Mähguts.

Hygienekonzept

- Hierbei stehen wir mit den entsprechenden Ämtern im Kontakt und passen diese jeweils an die aktuelle Corona-Schutzverordnung an.
Nach Rücksprache benötigen wir für einen Betrieb dieses Konzepts, kein besonderes Hygienekonzept.
Folgende Punkte werden berücksichtigt:
 - Montag – Sonntag
 - An den Eingängen des Geländes erfolgt ein Hinweis auf die dann aktuellen Corona-Regeln in schriftlicher Form
 - Falls erforderlich nimmt der Ordnungsdienst am Eingang die Personendaten über die Corona App / Luca App oder alternativ auf Papier-Sammelbögen auf.
- Desinfektionsmittelpender in den Eingangsbereichen
- Bei Spieleangeboten wird das Hygienekonzept angepasst.

Besucher

- Nach Rücksprache mit dem Ordnungsamt, ist eine gleichzeitige Nutzung des Geländes (Fläche ca. 6000 m²) durch 500 Besucher ohne weiteres möglich. Unsere Aufsichtspersonen können die Anzahl der Besucher mit einem manuellen Personenzähler bei Bedarf kontrollieren.

Beschilderung

- Notausgangsbeschilderung
- Corona Abstand Regeln
- Hausordnung
- 2 x Wegweiser / Banner zum Gelände aufgehangen am Zaun zur Stadionstraße
- 1 x Wegweiser / Banner zum Gelände aufgehangen am Zaun Bolzplatz Am Freibad

Sanitäre Anlagen und Versorgung

- Es werden keine Speisen und Getränke verkauft, deshalb keine besonderen Anforderungen.
 - Allerdings werden wir ein mobiles Miet-WC für unser Aufsichtspersonal aufstellen. Dieses wird wöchentlich geleert. Die Reinigung und Desinfektion erfolgt durch unser Personal. Frischwasser für die Handreinigung wird über einen speziellen Kanister mit Auslaufhahn zur Verfügung gestellt. Der Kanister wird täglich ausgeleert, gereinigt und frisch gefüllt. Dieser ist deutlich mit „Kein Trinkwasser“ beschriftet.
- Falls wir Strom benötigen, werden wir diesen mit einem entsprechenden Stromaggregat produzieren.

Vereinspräsentation

- Vorstellung des Fördervereins Niederkrüchtener Bäder e.V.
- Info Stand „Rund um das Thema Bürgerbad“
 - Dazu werden wir einen mobilen Unterstand auf dem Gelände platzieren. Diese Leihgabe dient auch zur Unterbringung der täglich benötigten Geräte für den Unterhalt und die Organisation des Geländes. Der Unterstand bietet außerdem Schutz vor Sonneneinstrahlung und Regen.

Kosten

- Die Kosten für die Gemeinde sind überschaubar und belaufen sich lediglich auf:
 - Geräte und Lohnkosten für das Mähen der Wiese vor der Übergabe
 - Entfernung des Totholzes aus dem Baumbestand.
- Die Kosten für den Förderverein belaufen sich auf ca. 2000 - 2500 €. Der Verein verfügt über ein ausreichendes Guthaben, um die Kosten zu tragen. Außerdem ist zum Ausgleich der Kosten angedacht, entsprechende Werbeflächen auf dem temporären Zaun zu vermieten.

Anlagen

- Zeichnungs-Nr.: 21-8000-001-02 Freibad Wiese 1 Gesamt Ansicht
- Zeichnungs-Nr.: 21-8000-002-01 Freibad Wiese 1 Bestand
- Zeichnungs-Nr.: 21-8000-003-02 Freibad Wiese 1 Ansicht A
- Zeichnungs-Nr.: 21-8000-005-02 Freibad Wiese 1 Rettungsweg 2. Am Freibad
- Vergleich Vereinshaftpflichtversicherung

Impressum

Nutzungskonzept erstellt durch

Michael Willemse
1. Vorsitzender

Markus Kattner
2. Vorsitzender



Förderverein Niederkrüchtener Bäder e.V.

Jahnstr.11 - 41372 Niederkrüchten

Telefon: [+49 2163 8890024](tel:+4921638890024) • Telefax: [+49 2163 8890018](tel:+4921638890018)

Mobil [+49 162 8580383](tel:+491628580383) • Whatsapp: [+49 2163 8890037](tel:+4921638890037)

Neue Webseite: www.freibad-niederkruechten.jetzt