



Gemeinde Niederkrüchten
Der Bürgermeister
Planen und Umwelt
Aktenzeichen: 61 21 03

Niederkrüchten, den 18.02.2020

Vorlagen-Nr. 1337-2014/2020

Sachbearbeiter: Tobias Hinsin

öffentlich

Beratungsweg

Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss

02.03.2020

Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung zur 61. Änderung des Flächennutzungsplanes "Militärgelände Elmpt"

Sachverhalt:

Der Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung am 04. März 2015 den Aufstellungsbeschluss zur 61. Änderung des Flächennutzungsplanes „Militärgelände Elmpt“ gefasst. Damit sollen, übereinstimmend mit den Vorgaben des Regionalplans Düsseldorf, der für den Geltungsbereich dieser Flächennutzungsplanänderung eine gewerblich-industrielle Fläche (GIB mit Zweckbindung) vorsieht, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die gewerblich-industrielle Entwicklung des ehemaligen Militärflugplatzes geschaffen werden.

Da die Darstellungen des Flächennutzungsplans nicht mit den planerischen Zielen der Gemeinde und der Regionalplanungsbehörde für den Standort übereinstimmen und die beabsichtigte gewerblich-industrielle Entwicklung auf Grundlage der bisherigen Darstellungen planungsrechtlich nicht zulässig wäre, ist die Änderung des Flächennutzungsplans zwingend erforderlich.

Das Planverfahren wird die Ausweisung einer rund 150 ha großen gewerblichen Baufläche auf dem ehemaligen Flughafengelände beinhalten. Die außerhalb der Liegenschaft befindliche Wohnbaufläche wird als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen.

Zu der Planung wird aktuell noch eine gutachterliche Abschätzung der Belange Lärm und Verkehr erarbeitet. Die Verwaltung wird in der Sitzung dazu berichten.

Beschlussvorschlag:

Die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs.1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zur 61. Änderung des Flächennutzungsplanes „Militärgelände Elmpt“ wird beschlossen.

Finanzielle Auswirkungen:		Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>	
Es stehen Mittel zur Verfügung:		Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	
PSP-Element bzw. Kostenstelle/ Sachkonto:		/				
Kosten der Maßnahme in Euro						
Folgekosten in Euro						
Erläuterungen:						
Rechtsgrundlage:	gesetzliche Grundlage	<input type="checkbox"/>	vertragliche Verpflichtung	<input type="checkbox"/>	Freiwillige Selbstverwaltungsangelegenheit	<input checked="" type="checkbox"/>

Anlage(n):

1. Entwurf der Flächennutzungsplanänderung
2. Entwurf der Begründung
3. Entwurf des Umweltberichts

gez. Wassong