

Wirtschaftlichkeitsbetrachtung "Interkommunales Bad"
mit Afa-Ermittlung anhand von Kostengruppen gemäß Kostenhochrechnung Neugebauer vom 28.08.2020

	Inv.-Kosten netto einschl. 20 % Bauneben- kosten	Nutzungsdauer in Jahren	jährliche Afa
200 Erschließung, Herrichtung etc.	638.707,20 €	50	12.774,14 €
300 Bauwerk ohne Einrichtung incl. Beckenumgänge sowie Sani/Hzg u. Elektro	6.504.844,80 €	50	130.096,90 €
Wasserrutsche	600.000,00 €	10	60.000,00 €
Sprunganlage - ohne Sprungbrett -	600.000,00 €	15	40.000,00 €
400 Technik ohne Stahlbecken und ohne Sani/Hzg. u. Elektro*	2.165.760,00 €	10	216.576,00 €
Spinde, Schallsegel	157.440,00 €	10	15.744,00 €
Stahlbecken#	1.228.800,00 €	50	24.576,00 €
500 Außenanlagen	245.760,00 €	15	16.384,00 €
600 Ausstattung	64.512,00 €	10	6.451,20 €
Insgesamt:	12.205.824,00 €		522.602,24 €

Gesamtinvestition Niederkrüchten:	6.102.912,00 €
-----------------------------------	-----------------------

*Technik besteht aus mehreren Einzelposten/tw. 5/10/15 = daher 10 Jahre als Durchschnitt	
# Becken laut Afa-Liste = 20 Jahre/ Edelstahlbecken lt. Neugebauer/Expertise= unbegrenzt- somit: 50 Jahre	

Betriebskosten insgesamt			
Strom, Heizenergie, Frischwasser, Abwasser, @hlogas, Wartungen, Hilfsstoffe			147.451,00 €
sonstige Betriebskosten (Kommunikationsk., Abfall, Steuern, Versicherung, Reinigungsmittel etc.			30.000,00 €
Pflege Außengelände/Interne Leistungsverrechnung			20.000,00 €
Personalkosten			430.000,00 €
laufende Instandhaltung jährlich	1,50%	9.218.112,00 €	138.271,68 €
Afa			522.602,24 €
insgesamt :			1.288.324,92 €
abzüglich erwarteter Erlöse (70.000 Jahresbesucher einschl. Schule/Kurse etc.)		3,00 € -	210.000,00 €
jährlicher Deckungsbeitrag			1.078.324,92 €
davon 50 % Gemeinde Niederkrüchten			539.162,46 €