

# Binnenpotenzialflächen im Gemeindeeigentum

**Stand: 13.09.2021**

Gemeinde Niederkrüchten  
Laurentiusstraße 19  
41372 Niederkrüchten

Telefon: 02163 980-0  
Telefax: 02163 980-111  
[www.niederkruechten.de](http://www.niederkruechten.de)

Binnenpotenziale Gemeindegrundstücke									
Nr.	Ortsteil	Straße	Gemarkung	Flur	Flurstück	Größe (m <sup>2</sup> )	Größe Teilfläche	ca. WE insg.	Anmerkungen
1	Brempt	Kahrstraße	Niederkrüchten	9	306	821		2	schwierige Bodenverhältnisse
2	Elmpt	Schulstraße	Elmpt	14	627	1.310		2	veräußert
3	Elmpt	Adam-Houx-Straße	Elmpt	14	561	764		2	
4	Elmpt	Florianstraße	Elmpt	16	482	3.339		6	in der Vermarktung
5	Elmpt	Florianstraße	Elmpt	16	409	1.043		2	veräußert
6	Elmpt	Heineland	Elmpt	16	484	1.789		8	veräußert
7	Elmpt	Heineland	Elmpt	16	384	1.142		8	veräußert
8	Elmpt	Florianstraße	Elmpt	16	412	1.981		15	Erweiterungspotenzial Feuerwehr
9	Elmpt	Florianstraße	Elmpt	16	411	1.911		15	veräußert, Baugenehmigung liegt vor
10	Elmpt	Florianstraße	Elmpt	16	410	1.601		15	veräußert, Baugenehmigung liegt vor
11	Elmpt	Goethestraße	Elmpt	16	239	1.604		15	ggf. Planungsrecht erforderlich, Grünanlage
12	Elmpt	Palixweg	Elmpt	27	27	571		8	Planungsrecht erforderlich, Spielplatz
13	Elmpt	Im Grund	Elmpt	14	1, 342		5.000		Grundschule Elmpt
14	Heyen	Am Ertekamp	Niederkrüchten	4	258	1410		15	ggf. Planungsrecht erforderlich, Spielplatz
15	Niederkrüchten	Dr.-Lindemann-Straße	Niederkrüchten	14	627	3.719		1	veräußert
16	Niederkrüchten	Ulmenstraße	Niederkrüchten	64	191		1.270	1	veräußert
17	Niederkrüchten	Stadionstraße	Niederkrüchten	14	661	3.341		30	Planungsrecht erforderlich, Grünanlage
18	Niederkrüchten	Stadionstraße	Niederkrüchten	14	9		1.537	15	ggf. Planungsrecht erforderlich, Grünanlage
19	Overhetfeld	Dilborner Straße	Elmpt	18	233	1.609		2	
20	Silverbeek	Steinstraße	Niederkrüchten	65	383		1.500	2	Grundstück Obdachlosenunterkunft

Stand: 13.09.2021

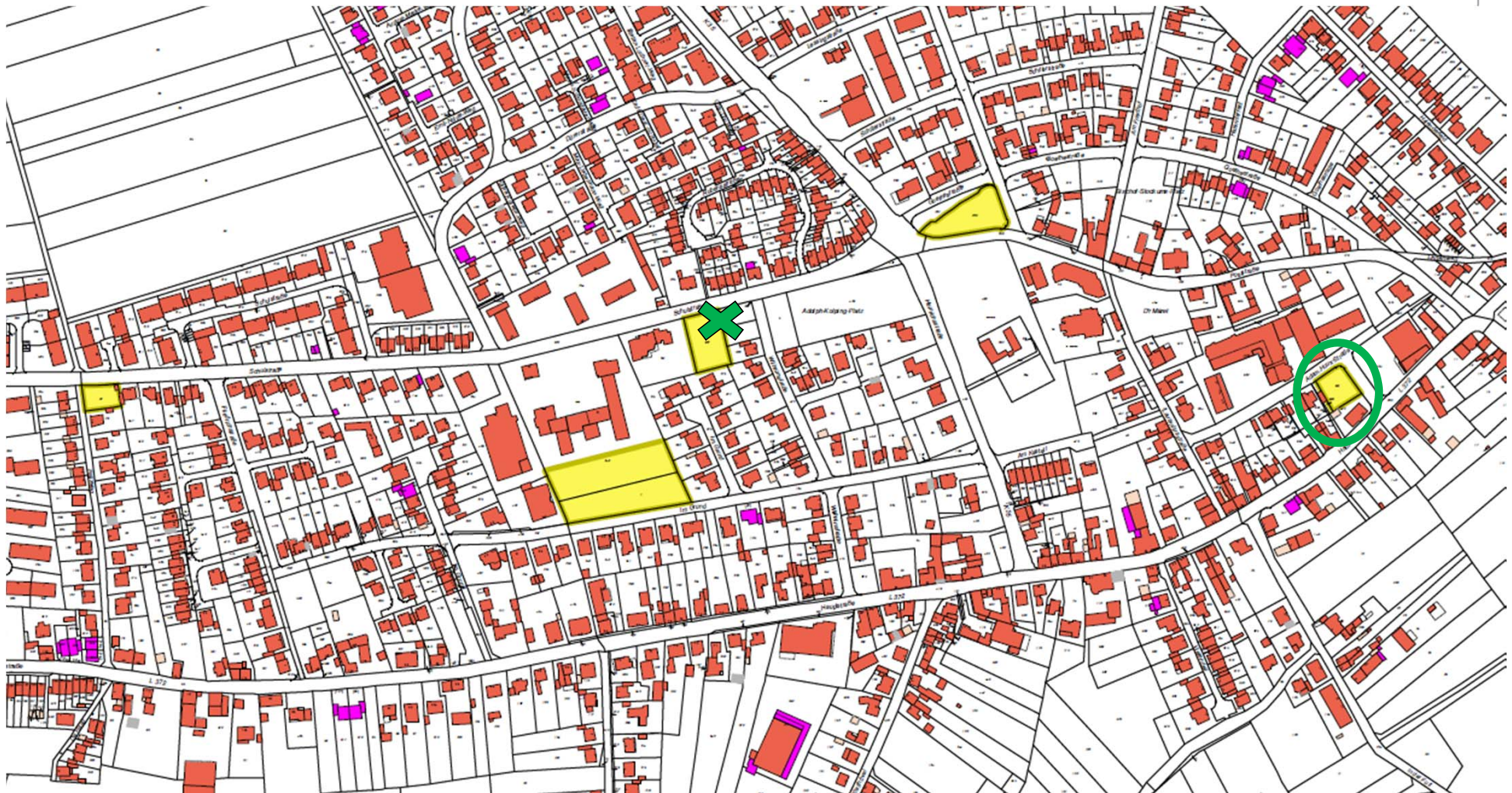
# Nr. 1: Brempt, Kahrstraße/Ecke Zur Brücke



© Land NRW/Kreis Viersen 2020



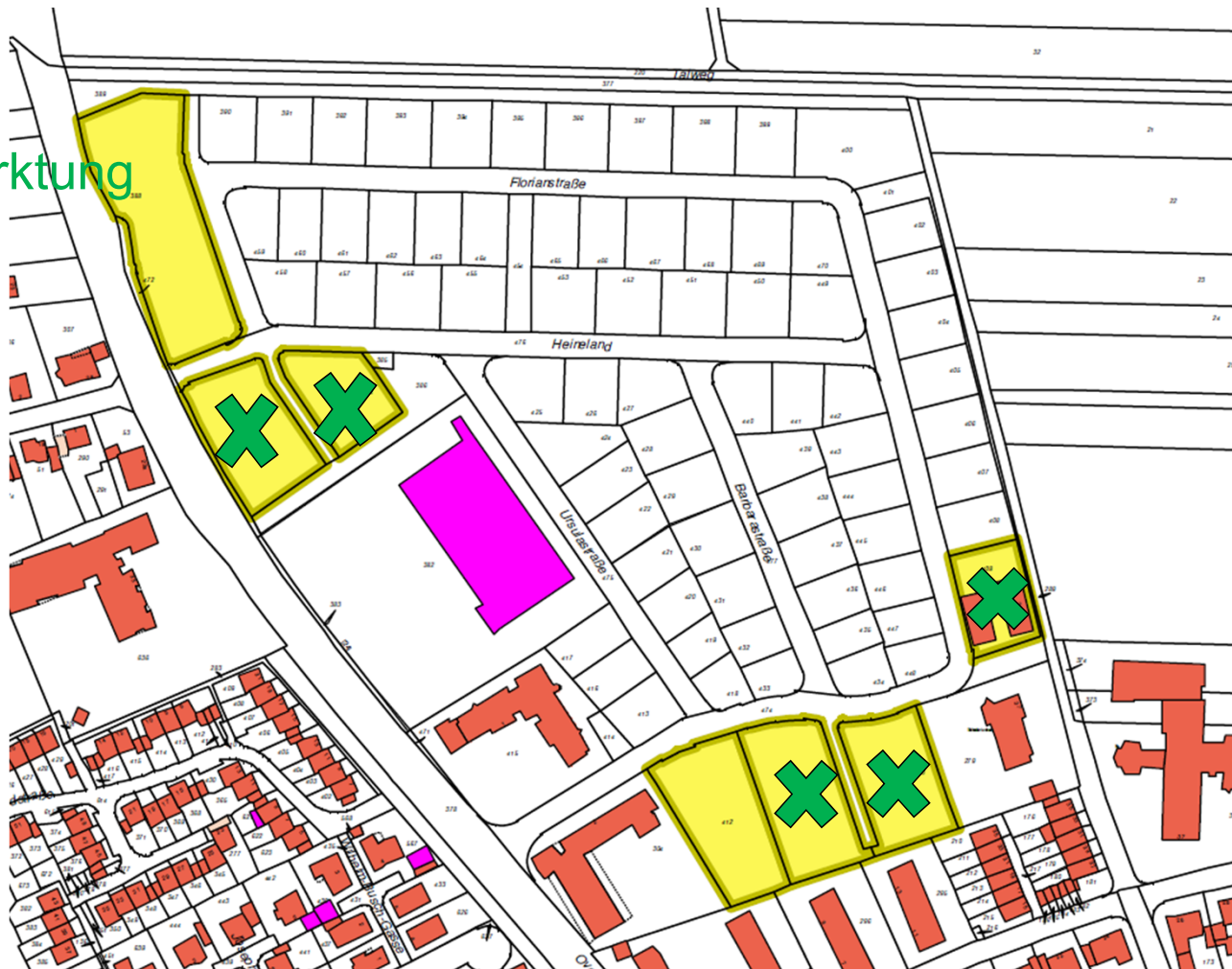
# Nr. 2,3,11-13: Elmpt, Schulstr., Adam-Houx-Str., Goethestr., Palixweg, Im Grund





# Nr. 4-10: Elmpt, Heineland

in Vermarktung



© Land NRW/Kreis Viersen 2020

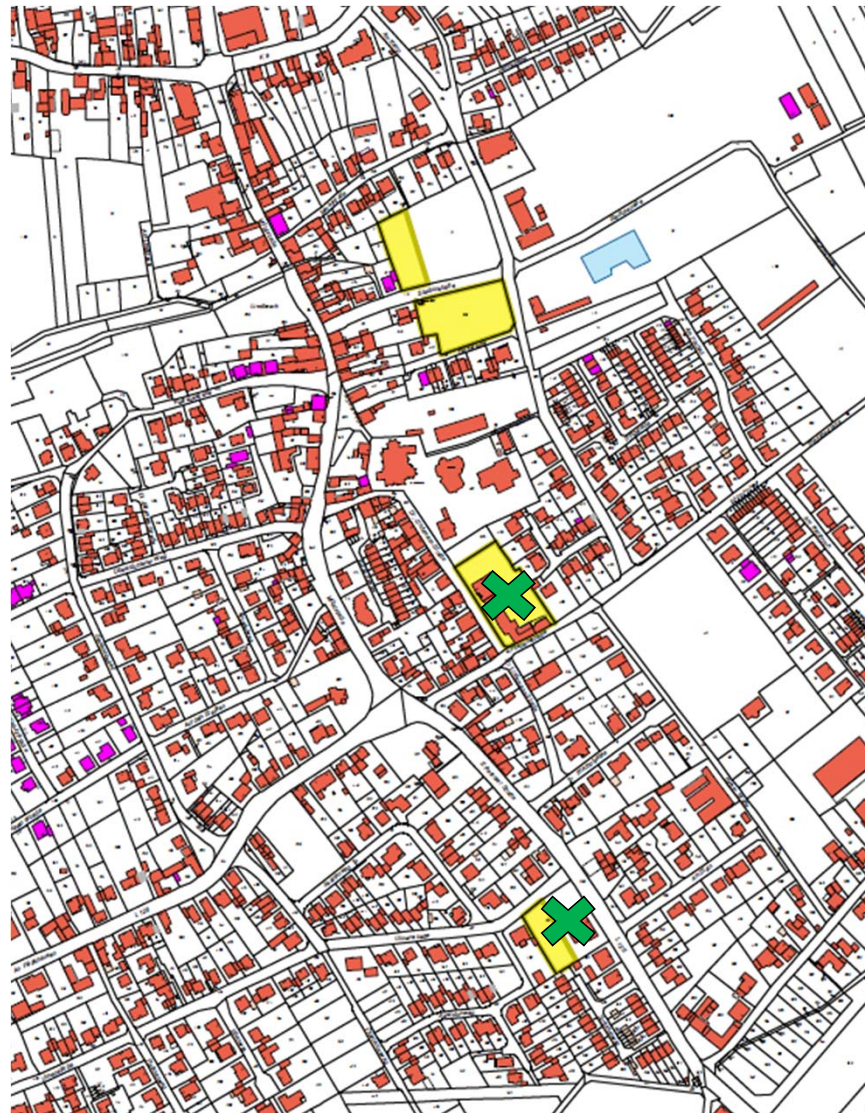
# Nr. 13: Heyen, Am Ertekamp



© Land NRW Kreis Viersen 2020



# Nr. 15-18: Niederkrüchten, Dr.-Lindemann-Str., Ulmenstr., Stadionstr.



© Land NRW/Kreis Viersen 2020

# Nr. 19: Overhetfeld, Dilborner Straße





# Nr. 20: Silverbeek, Steinstraße



© Land NRW/Kreis Viersen 2020