



Gemeinde Niederkrüchten
Der Bürgermeister
Planen und Umwelt
Aktenzeichen: 61 32 20

Niederkrüchten, den 26.08.2016

Vorlagen-Nr. 471-2014/2020

Sachbearbeiter: Tobias Hinsen

öffentlich

Beratungsweg

Haupt- und Finanzausschuss

13.09.2016

Rat der Gemeinde Niederkrüchten

27.09.2016

Satzung der Gemeinde Niederkrüchten über ein gemeindliches Vorkaufsrecht für den Bereich Hochstraße, Mittelstraße und Brempter Weg im Ortsteil Niederkrüchten

Sachverhalt:

Im Ortszentrum von Niederkrüchten zwischen den Straßen Hochstraße, Mittelstraße und Brempter Weg, im Bereich des Raiffeisenmarktes und der Altstandorte Kaisers und Netto, befindet sich das einzige innerörtliche Flächenpotenzial für großflächigen Einzelhandel. Dieser Bereich befindet sich zudem im Zentralen Versorgungsbereich der Ortslage Niederkrüchten. Zum Erhalt der städtebaulichen Entwicklungspotenziale ist es geboten, dass sich die Gemeinde Niederkrüchten die Option für ein gesetzliches Vorkaufsrecht gemäß § 25 Abs. 1 Satz 1 Ziffer 2 BauGB sichert. Dazu ist die im Anhang beigefügte Satzung zu erlassen.

Beschlussvorschlag:

Die Satzung der Gemeinde Niederkrüchten über ein gemeindliches Vorkaufsrecht für den Bereich Hochstraße, Mittelstraße und Brempter Weg im Ortsteil Niederkrüchten nach § 25 BauGB wird erlassen.

Finanzielle Auswirkungen:		Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>
Es stehen Mittel zur Verfügung:		Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>
PSP-Element bzw. Kostenstelle/ Sachkonto:		/			
Kosten der Maßnahme in Euro					
Folgekosten in Euro					
Erläuterungen:					
Rechtsgrundlage:	gesetzliche Grundlage	<input type="checkbox"/>	vertragliche Verpflichtung	<input type="checkbox"/>	Freiwillige Selbstverwaltungsangelegenheit
					<input type="checkbox"/>

Anlage(n):

1. Anlage1_Geltungsbereich
2. Entwurf der Vorkaufssatzung

gez. Wassong