



BESCHLUSS

aus der Niederschrift über die 2. Sitzung - Wahlperiode 2020/2025 -
des Ausschusses für Planung, Verkehr und Grundstücksangelegenheiten vom 08.03.2021

Öffentlicher Teil

- 1) Beschluss über die Aufstellung und Auslegung der 4. Änderung des 93-2020/2025
Bebauungsplanes Nie-22 "Dr.-Lindemann-Straße"

Beratungsverlauf:

Ausschussmitglied Wahlenberg äußert sich zu der Gebietsausweisung und weist auf die Veranstaltung im vergangenen Jahr unter Beteiligung der Nachbarschaft hin, in der die Planung vorgestellt wurde. Er fragt nach dem Zeitpunkt des Abbruches und der Verfahrensdauer.

Herr Hinsen teilt mit, dass er von einem Gebäudeabbruch nach Ostern ausgehe. Unter Berücksichtigung der vorzunehmenden Auslegung wird je nach Umfang und Aufwand der eingehenden Stellungnahmen von einer Rechtskraft des Bebauungsplanes vor der Sommerpause ausgegangen.

Auf eine weitere Nachfrage des Ausschussvorsitzenden Coenen nach der Stellplatzanzahl verweist Herr Hinsen auf den zu erbringenden Nachweis im Baugenehmigungsverfahren.

Beschluss:

- a) Die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nie-22 „Dr.-Lindemann-Straße“ wird gemäß § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08. August 2020 (BGBl. I S. 1728), aufgestellt.

- b) Die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nie-22 „Dr.-Lindemann-Straße“ wird gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08. August 2020 (BGBl. I S. 1728), öffentlich ausgelegt und die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden eingeholt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig, 0 Stimmenthaltung(en)