



Gemeinde Niederkrüchten
Der Bürgermeister
Planen, Bauen, Umwelt
Aktenzeichen: 61 26 08

Niederkrüchten, den 29.10.2010

Vorlagen-Nr. 207 -2009/2014
Datum: 29.10.2010
Sachbearbeiter: Olaf Steinbicker

öffentlich

Beratungsweg

Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss

15.11.2010

Bebauungsplan Nie-117 "VEP Wochenendhausgebiet Mühlrather Mühle"

Beschluss über die Auslegung und die Behördenbeteiligung

Anlagen:

- Vorhaben- und Erschließungsplan und vorhabenbezogener Bebauungsplanes (Stand: 21.10.2010)
- Begründung (Stand 21.10.2010)
- Schallgutachten
- faunistisch-artenschutzrechtliches Gutachten (Stand Juli 2010)
- Abwägungstabelle

Sachverhalt:

Die Bauherrengemeinschaft Sanders–Mocken GmbH & Co KG plant die Umwandlung des Campingplatzes Mühlrather Mühle in ein Wochenendhausgebiet mit 21 Wochenendhäusern. Die bereits bestehenden Einrichtungen wie Parkplatz, Bootshäuser, Kiosk mit Bootsverleih und Einzelhandelsgeschäft für Fischverkauf werden in die Planung mit einbezogen.

Der Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung am 07.06.2010 beschlossen, die Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB zu beteiligen. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgte als Auslegung in der Zeit vom 28.06.2010 bis einschließlich 30.07.2010. Die Beteiligung der Behörden erfolgte parallel. Anregungen seitens der Öffentlichkeit sind nicht einge-

gangen. Die Anregungen der Behörden sind einschließlich der Stellungnahmen der Verwaltung und der Abwägungsvorschläge als Anlage der Sitzungsvorlage beigefügt.

Beschlussvorschlag:

Der Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss beschließt gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert am 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585),

- a) die Abwägung der eingegangenen Anregungen vorbehaltlich des abschließenden Ratsbeschlusses,
- b) den Bebauungsplan Nie-117 „VEP Wochenendhausgebiet Mühlrather Mühle“ öffentlich auszulegen und
- c) die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange einzuholen.

gez. Winzen