



Gemeinde Niederkrüchten
Der Bürgermeister
Planen, Bauen, Umwelt
Aktenzeichen: 61 26 08

Niederkrüchten, den 03.02.2011

Vorlagen-Nr. 279 -2009/2014
Datum: 26.01.2011
Sachbearbeiter: Reinhard Karner

öffentlich

Beratungsweg

Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss

14.02.2011

Bebauungsplan Nie-117 "VEP Wochenendhausgebiet Mühlrather Mühle"

Satzungsbeschluss

Sachverhalt:

Die Bauherrengemeinschaft Sanders-Mocken GmbH & Co. KG plant die Umwandlung des Campingplatzes Mühlrather Mühle in ein Wochenendhausgebiet mit maximal 21 Wochenendhäusern. Die bereits bestehenden Einrichtungen wie Parkplatz, Bootshäuser, Kiosk mit Bootsverleih und Einzelhandelsgeschäft für Fischverkauf werden in die Planung einbezogen. Der Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung am 29.10.2010 die förmliche Behördenbeteiligung und öffentliche Auslegung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 17.11.2010 um Stellungnahme gebeten. Die öffentliche Auslegung fand in der Zeit vom 13.12.2010 bis einschließlich 21.01.2011 statt.

Im Rahmen der Auslegung wurden Anregungen seitens des Kreises Viersen vorgetragen. Die Anregungen des Kreises Viersen basieren im Wesentlichen auf die Nutzung der seeseitigen Terrassen als Bootsanleger. In der Beschlussfassung über die Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung, die dieser Vorlage inhaltlich unverändert beiliegt, war davon ausgegangen worden, dass die Terrassen nicht als Bootsanleger genutzt werden. Der Vorhabenträger hat zwischenzeitlich mitgeteilt, dass er gerade auch eine solche Nutzung wünscht. Aus artenschutzrechtlicher Sicht bestehen hiergegen lt. Stellungnahme des Büros für Ökologie & Landschaftsplanung keine Bedenken. Dies wurde dem Kreis Viersen auch so mitgeteilt. Hinsichtlich dieses Punktes soll

daher die Beschlussfassung vom 29.10.2010 (1.11 b) durch die abschließende Beschlussfassung der Anregungen in der Auslegung (1.6 a) ersetzt werden. Aus Gründen der Nachvollziehbarkeit wurde darauf verzichtet, die Tabelle aus der frühzeitigen Beteiligung entsprechend anzupassen.

Beschlussvorschlag:

Der Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Gemeinde Niederkrüchten,

a) die Abwägung der eingegangenen Anregungen zu beschließen sowie

b) gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414), zuletzt geändert am 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585) i.V.m. § 7 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert am 17.12.2009 (GV. NRW. S. 950), den Bebauungsplan Nie-117 "VEP Wochenendhausgebiet Mühlrather Mühle" als Satzung zu beschließen.

Anlagen:



Bebauungsplan (Stand 21.10.2010).pdf



Begründung (Stand 28.01.2011).pdf



Bestand und Landschaftspflegerische Konzeption, Anlage Begründung.pdf



Faunistisch - artenschutzrechtliches Gutachten, Anlage Begründung.pdf



Schalltechnisches Gutachten, Anlage Begründung.pdf



frühzeitige Beteiligung Anregungen und Abwägungstabelle.pdf



Auslegung Anregungen und Abwägungstabelle.pdf

gez. Winzen