Gemeinde Niederkrüchten, Bebauungsplan Nr. 131 Ost
Vorläufige Flächenermittlung zur Arbeitsfassung BP-Vorentwurf, Stand: 02.12.2022

Nutzung	Fläche in m² ca.	Flächenanteil am Plangebiet in %	* GRZ 0,8
GE	3.295		
GE	20.793		
davon zugleich Fläche zum Anpflanzen, § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB (M7)	*1.952*		
GE	5.084		
davon zugleich Fläche zum Anpflanzen, § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB (M7)	*279*		
GE	25.216		
davon zugleich Fläche zum Anpflanzen, § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB (M7)	*2.078*		
GE	46.492		
davon zugleich Fläche zum Anpflanzen, § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB (M7)	*3.829*		
Gewerbegebietsflächen, gesamt	**100.880**	**10,7%**	**80.704,00**
davon zugleich Fläche zum Anpflanzen, § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB (M7)	***8.138***		
GI	69.064		
davon zugleich Fläche zum Anpflanzen, § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB (M7)	*3.446*		
GI	111.279		
davon zugleich Fläche zum Anpflanzen, § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB (M7)	*4.765*		
GI	74.977		
davon zugleich Fläche zum Anpflanzen, § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB (M7)	*2.209*		
GI	255.514		
davon zugleich Fläche zum Anpflanzen, § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB (M7)	*1.125*		
davon zugleich Fläche für Maßnahmen zum Schutz und zur Pflege, § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB (M2)	*1.300*		
davon zugleich Fläche für Maßnahmen zum Schutz und zur Pflege, § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB (M3)	*11.700*		
GI	85.056		
davon zugleich Fläche zum Anpflanzen, § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB (M8)	*12.026*		
Industriegebietsflächen, gesamt	**595.890**	**63,5%**	**476.712,00**
davon zugleich Fläche für Maßnahmen zum Schutz und zur Pflege, § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB (M2)	*13.000*		
davon zugleich Fläche zum Anpflanzen, § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB (M8)	*23.571*		
Öffentliche Straßenverkehrsflächen (für den überörtlichen Verkehr)	7.625		
Verkehrsflächen (Innere Haupterschließung)	45.504		
Öffentliche Straßenverkehrsflächen, gesamt	**53.129**	**5,7%**	
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung F&R (Nordosten)	249		
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung F&R/Wirtschaftsweg (Osten)	657		
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung F&R/Wirtschaftsweg (Westen, Verlängerung Kiefernweg)	2.097		
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung , gesamt	**3.003**	**0,3%**	
Waldfläche	4.453		
zugleich Fläche für Maßnahmen zum Schutz und zur Pflege, § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB (M5)	*4.453*		
Waldflächen	77.304		
zugleich Flächenfür Maßnahmen zum Schutz und zur Pflege, § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB (M4)	*77.304*		
Flächen für Wald	**81.757**	**8,7%**	
zugleich Flächen für Maßnahmen zum Schutz und zur Pflege, § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB, gesamt	*81.757*		
Grünfläche*, privat	17.458		
zugleich Fläche für Maßnahmen zum Schutz und zur Pflege, § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB (M6)	*17.458*		
Grünfläche*, privat	10.049		
davon zugleich Fläche für Maßnahmen zum Schutz und zur Pflege, § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB (M6)	*8.845*		
davon zugleich Fläche zum Anpflanzen, § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB (M7)	*1.204*		
Grünfläche*, privat	1.399		
zugleich Fläche für Maßnahmen zum Schutz und zur Pflege, § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB (M6)	*1.399*		
Grünfläche*, privat	14.061		
zugleich Fläche für Maßnahmen zum Schutz und zur Pflege, § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB (M6)	*14.061*		
Grünfläche*, privat	61.468		
davon zugleich Fläche für Maßnahmen zum Schutz und zur Pflege, § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB (M1)	*57.568*		
davon zugleich Fläche für Maßnahmen zum Schutz und zur Pflege, § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB (M9)	*3.900*		
Grünflächen, privat, Zweckbestimmung Randeingrünung	**104.435**	**11,1%**	
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege, und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB (überlagernd festgesetzt), M1 - M6 u. M9 ***gesamt***	*197.988*	*21,1%*	
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege, und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB (überlagernd festgesetzt): Landschaftsschutzgebiet	*92.637*	*9,9%*	
Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB (überlagernd festgesetzt), M7-M8, ***gesamt***	*32.913*	*3,5%*	
Räumlicher Geltungsbereich, gesamt (ca. 94 ha)	**939.094**	**100,0%**	**557.416,00**