



Gemeinde Niederkrüchten
Der Bürgermeister
Planen, Bauen, Umwelt
Aktenzeichen: 61 21 03

Niederkrüchten, den 29.03.2010

Vorlagen-Nr. 123-2009/2014
Datum: 29.03.2010
Sachbearbeiter: Olaf Steinbicker

öffentlich

Beratungsweg

Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss

12.04.2010

53. Änderung des Flächennutzungsplanes „Drive-In Schnellrestaurant Nollesweg“ Aufstellungsbeschluss und Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Anlagen:

1. Vorentwurf der 53. FNP-Änderung (Stand 26.03.2010)
2. Vorentwurf der Begründung (Stand 26.03.2010)

Sachverhalt:

Der Rat hat in seiner Sitzung am 24.06.2008 beschlossen, das Grundstück zwischen Nollesweg und Roermonder Straße an die Firma McDonalds zu veräußern. Der Verkauf des Grundstücks ist zwischenzeitlich erfolgt. Mit dem Beschluss des Grundstücksverkaufs geht einher, den Flächennutzungsplan der Gemeinde zu ändern und einen „vorhabenbezogenen Bebauungsplan“ aufzustellen.

Die 53. Änderung des Flächennutzungsplanes wird im Parallelverfahren mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Elm-115 „VEP Drive-In Schnellrestaurant Nollesweg“ durchgeführt. Es ist vorgesehen, im Flächennutzungsplan die bisherige Darstellung der Waldfläche in die Darstellung eines Sondergebietes mit der Zweckbestimmung „Drive-In Schnellrestaurant“ zu ändern.

Als nächster Verfahrensschritt ist die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchzuführen.

Der Ausschuss hat bereits in seiner Sitzung am 08.02.2010 über das Planverfahren beraten und die Entscheidung vertagt, um dem Vorhabenträger die Möglichkeit zu geben, die vorgelegten Unterlagen zu überarbeiten. Dies ist mittlerweile geschehen.

Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Umwelt- und Verkehrsausschuss beschließt gem. § 2 Abs. 1, § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert am 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585),

- a) die 53. Änderung des Flächennutzungsplanes „Drive-In Schnellrestaurant Nollesweg“ aufzustellen,
- b) die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung durchzuführen und
- c) die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zu beteiligen.

gez. Winzen