



## BESCHLUSS

aus der Niederschrift über die 1. Sitzung - Wahlperiode 2020/2025 -  
des Ausschusses für Generationen, Integration und Soziales vom 01.06.2021

---

### Öffentliche Sitzung

- 5) Errichtung eines Quartierzentrums im Ortsteil Niederkrüchten 193-2020/2025

#### Sachverhalt:

Um die vielfältigen Bedarfe an Kurzzeit- und Tagespflegeplätzen sowie vollstationärer Pflegeplätze decken zu können, hat der Kreis Viersen Ende 2020 auf Grundlage der verbindlichen Pflegeplanung eine Bedarfsausschreibung für 80 vollstationäre Pflegeplätze in Kombination mit mindestens 20 solitären Kurzzeitpflegeplätzen für das Gebiet des Kreises Viersen durchgeführt, wobei die 80 vollstationären Plätze auch unterschritten werden konnten.

Die Stiftung St. Laurentius Elmpt hat sich im Januar 2021 an dieser Ausschreibung des Kreises Viersen beteiligt und den Zuschlag für die Errichtung von 60 dauerstationären Pflegeplätzen in Kombination mit 20 solitären Kurzzeitpflegeplätzen in Niederkrüchten erhalten. Die entsprechende Bedarfsbestätigung des Kreises Viersen liegt der Stiftung St. Laurentius Elmpt nun vor. Die beim Kreis Viersen eingereichte Konzeption der Stiftung St. Laurentius sieht die Schaffung der 80 Pflegeplätze in einem „Quartiergebäude“ vor, welches darüber hinaus noch 16 Tagespflegeplätze und ein öffentliches Café beinhaltet. Abgerundet werden soll das Angebot durch eine als „Wohnen mit Service“ konzipierte Wohnanlage mit mindestens 20 Wohneinheiten.

Mit Schreiben vom 12. Mai 2021 bittet die Stiftung St. Laurentius die Gemeinde Niederkrüchten um Unterstützung bei der Suche nach einem geeigneten Grundstück im Ortsteil Niederkrüchten für die Errichtung einer als Quartierzentrum konzipierten Pflegeeinrichtung und einer betreuten Wohnanlage in geographischer Nachbarschaft hierzu.

Aus Sicht der Verwaltung würde sich für die Errichtung des von der Stiftung St. Laurentius Elmpt konzipierten Quartierzentrums und der betreuten Wohnanlage im Ortsteil Niederkrüchten eine Fläche im Bereich der Kant-/Lütterbachstraße anbieten.

#### Beratungsverlauf:

Herr Keufner von der Stiftung St. Laurentius Elmpt stellt den Mitgliedern des Ausschusses für Generationen, Integration und Soziales die Konzeption und einen ersten Planungsentwurf für das Seniorenzentrum detailliert vor. Die Planung der Stiftung St. Laurentius Elmpt sehe 60 stationäre Pflegeplätze in Kombination mit 20 Kurzzeitpflegeplätzen vor. Zudem seien 16 Tagespflegeplätze vorgesehen, welche die ursprünglich 12 geplanten Tagespflegeplätze, die in der alten Grundschule im Ortsteil Niederkrüchten eingerichtet werden sollten, umfassen. Von diesem Projekt nehme man nun Abstand. Außerdem solle das Angebot eine als „Wohnen mit Service“ konzipierte weitere Wohnanlage mit mindestens 20 Wohneinheiten beinhalten. Das Quartierzentrum sei mit zwei Baukörpern geplant, welche als Flachbauten mit zwei Stockwerken angedacht seien. Herr Keufner stellt einen Baubeginn ab Ende 2022 in Aussicht. Er erläutert darüber hinaus, dass die Stiftung für den Betrieb dieser Einrichtung rund 50 neue Arbeitskräfte brauchen werde. Als Anreiz für zukünftig benötigte Mitarbeiter sei es wichtig, dass diesen Personen ein möglichst naher Wohnraum an ihrem Arbeitsplatz angeboten werden könne.

Im Anschluss beantworten Herr Keufner und Ausschussvorsitzender Coenen Fragen der Ausschussmitglieder Rütten, Degenhardt und Lucht zur Art der geplanten Kurzzeitpflegeplätze und zum ursprünglichen Vorhaben in der alten „Niederkrüchtener Grundschule“.

#### Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Niederkrüchten befürwortet die Errichtung eines Quartierzentrums im Ortsteil Niederkrüchten mit 60 vollstationären Pflegeplätzen, 20 Kurzzeitpflegeplätzen, einer Tagespflegestelle und einer Wohnanlage mit Service durch die Stiftung St. Laurentius Elmpt. Die Verwaltung wird daher beauftragt, im Ortsteil Niederkrüchten aus der Entwicklungsfläche Kant-/Lütterbachstraße der Stiftung St. Laurentius Elmpt ein geeignetes Grundstück für ihr Vorhaben zum Erwerb anzubieten und – sofern kein geeignetes Grundstück angeboten werden kann – der Stiftung bei der Suche nach einem geeigneten Grundstück im Ortsteil Niederkrüchten behilflich zu sein.

#### Abstimmungsergebnis:

Einstimmig, 0 Stimmenthaltung(en)