



Gemeinde Niederkrüchten  
Der Bürgermeister  
Planen, Bauen und Umwelt  
Aktenzeichen: 61 26 08

Niederkrüchten, den 10. April 2024

Vorlagen-Nr. 823-2020/2025

Sachbearbeitung: Tobias Hinsen

**öffentlich**

#### Beratungsweg

Ausschuss für Planung, Verkehr und Grundstücksangelegenheiten

23. April 2024

### **Beschluss über die Aufstellung und Auslegung des Bebauungsplans Elm-131 "Javelin Park Ost"**

#### Sachverhalt:

Der Rat der Gemeinde Niederkrüchten hat in seiner Sitzung am 24. Mai 2022 den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Elm-131 „Javelin Park Ost“ gefasst. Im weiteren Verfahren hat der Ausschuss für Planung, Verkehr und Grundstücksangelegenheiten in seiner Sitzung am 14. Dezember 2022 beschlossen, die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchzuführen. Das frühzeitige Beteiligungsverfahren ist im Zeitraum vom 5. Januar bis 15. Februar 2023 durchgeführt worden.

Seit dem Aufstellungsbeschluss aus dem Jahr 2022 sind am Geltungsbereich des Bebauungsplanentwurfs Änderungen vorgenommen worden. Im Bereich der östlichen Roermonder Straße ist die Einbeziehung der nördlich anliegenden Grundstücke auf das Grundstück Roermonder Straße 40 reduziert worden. Auf diesem Grundstück sind Maßnahmen der Grünordnung vorgesehen. Zudem sind entsprechend der verkehrlichen Umgestaltung des Zufahrtbereichs mit einem Kreisverkehr Teile der Rampen zur Autobahn A 52 dargestellt worden. Der Aufstellungsbeschluss soll mit dem aktuellen Geltungsbereich erneut gefasst werden.

Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung sind Anregungen auf Ebene der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie zahlreiche Äußerungen aus der Öffentlichkeit vorgetragen worden. Neben den Unterlagen zum Bebauungsplanentwurf und den Fachgutachten sind

die Entwürfe der Abwägungstabellen zu den Anregungen aus der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung dieser Vorlage als Anlage beigefügt. Die Abwägung über die Gesamtheit der Stellungnahmen und Anregungen durch den Rat der Gemeinde Niederkrüchten gemäß § 1 Abs. 7 BauGB erfolgt grundsätzlich mit dem Feststellungsbeschluss.

Der Entwurf des Planwerks wird öffentlich ausgelegt und den Behörden sowie sonstigen Trägern öffentlicher Belange zur Stellungnahme zur Verfügung gestellt. Änderungen der Bewertungen sind in diesem Verfahrensstand möglich. Um den Mitgliedern des Ausschusses für Planung, Verkehr und Grundstücksangelegenheiten zur Beschlussfassung über die Auslegung und auch der Öffentlichkeit die Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung zu dokumentieren und die entsprechenden umweltbezogenen Informationen zur Verfügung zu stellen, hat die Verwaltung die beiliegenden Entwürfe der Abwägungstabellen erarbeitet, die im laufenden Verfahren fortgeschrieben werden. Dort wird dargelegt und erläutert, welche Informationen eingegangen sind und welche Anpassungen sich ggf. daraus für den Bebauungsplanentwurf ergeben haben.

Beschlussvorschlag:

- a) Der Bebauungsplan Elm-131 „Javelin Park Ost“ wird gemäß § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394), aufgestellt.
- b) Der Bebauungsplan Elm-131 „Javelin Park Ost“ wird gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394), öffentlich ausgelegt und die Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange werden eingeholt.

Finanzielle Auswirkungen:

Finanzielle Auswirkungen:				Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>
Es stehen Mittel zur Verfügung:				Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>
Sachkonto/PSP-Element bzw. Kostenstelle:							
Kosten der Maßnahme:							
Folgekosten:							
Erläuterungen:							
Rechtsgrundlage:		gesetzliche Grundlage	<input type="checkbox"/>	vertragliche Verpflichtung	<input type="checkbox"/>	Freiwillige Selbstverwaltungsangelegenheit	<input checked="" type="checkbox"/>

Anlage(n):

1. Entwurf des Bebauungsplans Blätter 1-3
2. Übersicht zum Bebauungsplanentwurf, Maßstab 1:2000
3. Entwurf der textlichen Festsetzungen
4. Flächenbilanz
5. Entwurf der Begründung
6. Umweltbericht
7. Umweltbericht Anlagen 1-5
8. Umweltbericht Anlagen 6-9
9. Fachbeitrag Artenschutz
10. Fachbeitrag Artenschutz Anlagen 1-6
11. Prüfung der Natura 2000-Verträglichkeit
12. Schallgutachten
13. Schallgutachten Anlagen 1-13
14. Schallgutachten Anlagen 14-19
15. Schallgutachten Anlagen 20-25
16. Schallgutachten Anlagen 26-32
17. Schallgutachten Anlagen 33-37
18. Verkehrsuntersuchung
19. Lufthygienischer Untersuchungsbericht
20. Entwässerungskonzept Schmutzwasser
21. Entwässerungskonzept Niederschlagswasser
22. Bericht Altlasten und Hydrogeologie
23. Abwägung Öffentlichkeit
24. Abwägung Träger öffentlicher Belange

In Vertretung

gez. Schippers