



Gemeinde Niederkrüchten
Der Bürgermeister
Planen, Bauen und Umwelt
Aktenzeichen: 61 26 08

Niederkrüchten, den 27. Mai 2024

Vorlagen-Nr. 868-2020/2025

Sachbearbeitung: Tobias Hinsin

öffentlich

Beratungsweg

Ausschuss für Planung, Verkehr und Grund-
stücksangelegenheiten

6. Juni 2024

Rat der Gemeinde Niederkrüchten

2. Juli 2024

Einleitungsbeschluss zum Bebauungsplan Elm-137 "Javelin Park West"

Sachverhalt:

Der Rat hat in seiner Sitzung am 19. März 2024 den Feststellungsbeschluss zur 61. Änderung des Flächennutzungsplans „Militärgelände Elmpt“ gefasst. Diese Flächennutzungsplanänderung umfasst die Gesamtfläche der gewerblich-industriellen Folgenutzung auf dem ehemaligen britischen Militärflugplatz im Ortsteil Elmpt auf Ebene der vorbereitenden Bauleitplanung.

Auf Ebene der verbindlichen Bauleitplanung erfolgt die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Gebietsentwicklung über mehrere Bebauungspläne. Der erste Teil des Industrie- und Gewerbegebiets wird über den aktuell im Aufstellungsverfahren befindlichen Bebauungsplan Elm-131 „Javelin Park Ost“ entwickelt. Für den zweiten und letzten Teilabschnitt soll der Bebauungsplan Elm-137 „Javelin Park West“ aufgestellt werden. Der vorgesehene Geltungsbereich des Bebauungsplans ist dieser Vorlage als Anlage beigefügt.

Beschlussvorschlag:

Das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans Elm-137 „Javelin Park West“ wird eingeleitet.

Finanzielle Auswirkungen:

Finanzielle Auswirkungen:		Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>	
Es stehen Mittel zur Verfügung:		Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sachkonto/PSP-Element bzw. Kostenstelle:						
Kosten der Maßnahme:						
Folgekosten:						
Erläuterungen:						
Rechtsgrundlage:	gesetzliche Grundlage	<input type="checkbox"/>	vertragliche Verpflichtung	<input type="checkbox"/>	Freiwillige Selbstverwaltungsangelegenheit	<input checked="" type="checkbox"/>

Anlage(n):

1. Geltungsbereich

gez. Wassong