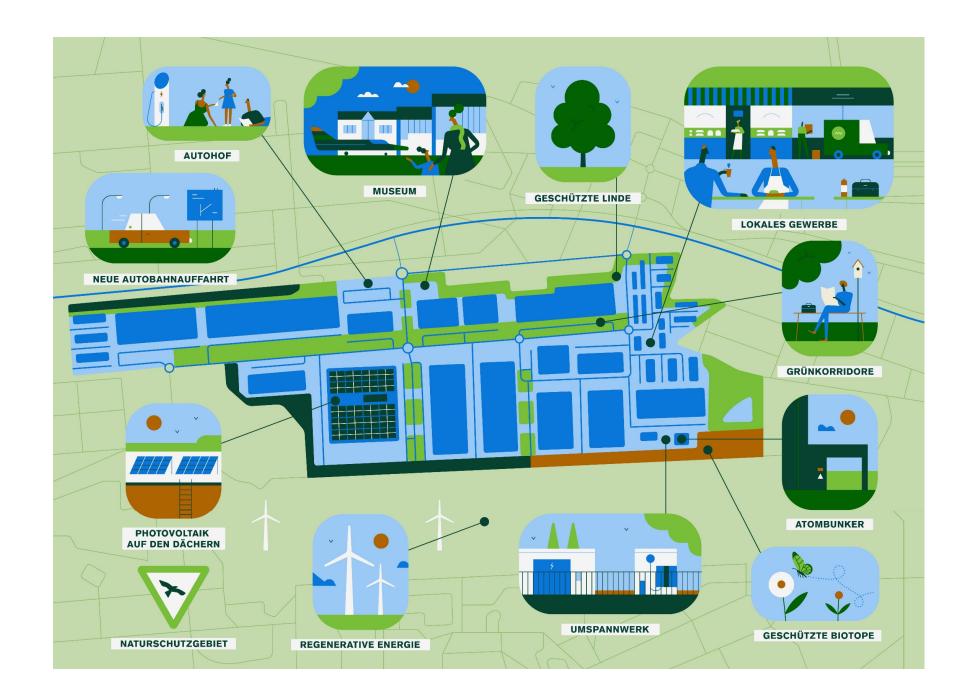
Entwicklung GE/GI Javelin Park

Planungsausschuß am 14.12.2022







Energieversorgungskonzept

- Ziel: Betrieb des Gewerbe- und Industrieparks mit lokal erzeugtem, grünen Strom (keine Nutzung fossiler Primärenergie)
- Nachhaltiges, klimaneutrales und modulares Wärmeversorgungskonzept (Eignungsprüfung Geothermie, Aufbau eines lokalen Nahwärme- und Kältenetzes)
- Photovoltaikfähige Dächer zur Eigenstromversorgung der Nutzer im Gewerbeund Industriegebiet
- Prüfung von Synergien bei der Produktion und Nutzung von Strom sowie Erzeugung von grünem Wasserstoff (Verdion, PNE, ggf. Gemeinde Niederkrüchten) - erster gemeinsamer Austausch/ workshop mit Fraunhofer Institut bereits erfolgt
- Nutzung des bestehenden Atombunkers als Speichermedium
- Erstellung eines nachhaltigen Stromverteilungskonzeptes für die Kopplung GE/GI mit Energiepark, ggf. mit Anschluss an das kommunale Netz (Errichtung einer neuen Trafohauptstation)







Mobilitäts- / Verkehrskonzept

- Ziel: Bestmögliche Anbindung für Ziel- und Quellverkehr GE/GI, keine Beeinträchtigung des lokalen Verkehrs, Förderung der "Mobilitätsdiversität" (ÖPNV, "Mobilitätshubs", Fahrradinfrastruktur innerhalb und außerhalb des Plangebietes, Erhalt Gleistrasse, ggf. shuttle-services)
- Langfristig Verlegung der AS Elmpt (Konzeptionierung bedarfs- und verkehrsdynamisch optimiert) nach Westen vorgesehen; Entwicklung erfolgt phasenweise, bestehende AS bleibt während Neubau in Betrieb
- Neuerrichtung eines öffentlich zugänglichen Autohofes für regionalen Verkehr und Fernverkehr (gastronomische Angebote, Übernachtungsmöglichkeiten, Serviceinfrastruktur für alle Mobilitätskonzepte (z.B. E-Ladesäulen, LNG- und Wasserstoffterminals)
- Reduktion des Verkehrs und der Schallemissionen im Siedlungsraum, Schwerverkehr durch Ortslage Elmpt wird durch intelligente Verkehrsführung
- Fahrrad-Highway (ggf. planfrei), zus. Verkehrsberuhigung Roemonder Str.





AUTOHOF



Nachhaltige Gebäude

- Zertifizierung aller Gebäude nach anerkannten Nachhaltigkeitsstandards (z.B. DGNB)
- Zukunftsorientiertes Mobilitätskonzept (Elektromobilität, ÖPNV, Radwege, Sharing-Angebote)
- Nutzung regenerativer Energien für Klimatisierung & Betrieb der Gebäude
- Intelligente Regenwassernutzung und Versickerungskonzepte
- Emissionsarmes Beleuchtungskonzept zum Schutz von Insekten, nachtaktiven Vogelarten und Fledermäusen





Naturschutz / Konzept naturschutzrechtlicher Ausgleich

- Erhalt und Neupflanzung von Waldflächen zur Abschirmung des Geländes in Richtung Siedlungsraum
- Erhalt von altem Baumbestand wo immer möglich
- Erhalt der geschützten Biotope u.a. Magerrasen- und Offengrasflächen wo immer möglich
- Ortsnaher wald- und naturschutzrechtlicher Ausgleich auf dem Grundstück bzw. den benachbarten Shelter-Bereichen soweit möglich
- Entsiegelung von befestigten Flächen und Neuanlage von Waldflächen bzw. Offenlandbiotopen
- Anlage von Grünkorridoren (Ost/West sowie Nord/Süd) zur Durchlüftung und als Durchquerungshilfen für Wildtiere
- Öffentl. Grünflächen mit integrierten Wasserflächen als Erholungsareale
- Anlage von Blumenwiesen, Nisthilfen und Habitaten zur Erhöhung der Biodiversität







Museum

- Sammlung von Ausstellungsstücken hat begonnen
- Erste Konzeptideen
- Gründung eines Komitees zur Museumsgestaltung
- Einbindung der Royal Air Force, eines Museumsbetreibers und der Gemeinde
- Weitere Teilnehmende herzlich willkommen!



MUSEUM



Lokales Gewerbe

- 20 Hektar für Handwerk, lokale Produktionsund Dienstleitungsunternehmen
- Enge Abstimmung zur Erschließung und Einbettung mit der Gemeinde
- Konzeptionierung, Entwicklung und Vermarktung durch die Gemeinde Niederkrüchten und den Kreis Viersen



LOKALES GEWERBE



Nutzungskonzept





Ausblick & nächste Schritte

- Nächster öffentlicher Austausch zum Thema Nachhaltigkeit am Standort (workshop, voraussichtlich Q1/2023
- Zum Start der Entwicklung ist die Errichtung/Einrichtung eines dauerhaften Informationsstandes vor Ort vorgesehen



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

www.javelinpark-elmpt.de

