



Gemeinde Niederkrüchten
Der Bürgermeister
Planen, Bauen, Umwelt
Aktenzeichen: 61 21 03

Niederkrüchten, den 03. Februar 2010

Vorlagen-Nr. 101 - 02/10
Datum: 21.01.2010
Sachbearbeiter: Olaf Steinbicker

öffentlich

Beratungsweg

Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss

08.02.2010

53. Änderung des Flächennutzungsplanes "Drive-In Schnellrestaurant Nollesweg" - Aufstellungsbeschluss und Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

Sachverhalt:

Der Rat hat in seiner Sitzung am 24.06.2008 beschlossen, das Grundstück zwischen Nollesweg und Roermonder Straße an die Firma McDonalds zu veräußern. Der Verkauf des Grundstücks ist zwischenzeitlich erfolgt. Mit dem Beschluss des Grundstücksverkaufs geht einher, den Flächennutzungsplan der Gemeinde zu ändern und einen sogenannten "vorhandenbezogenen Bebauungsplan" aufzustellen.

Die 53. Änderung des Flächennutzungsplanes wird im Parallelverfahren mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Elm - 115 "VEP Drive-In Schnellrestaurant Nollesweg" durchgeführt. Es ist vorgesehen, im Flächennutzungsplan die bisherige Darstellung der Waldfläche in die Darstellung eines Sondergebietes mit der Zweckbestimmung "Drive-In Schnellrestaurant" zu ändern.

Als nächster Verfahrensschritt ist die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchzuführen.

Die vorliegenden Unterlagen sind noch nicht abschließend mit der Verwaltung abgestimmt. Gleichwohl reichen die Unterlagen aus, um die erforderlichen Beschlüsse zur Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung zu fassen. Bis zur eigentlichen Durchführung dieser Beteiligungsschritte sind die Unterlagen vom Vorhabenträger noch zu überarbeiten.

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung empfiehlt dem Planungs- und Verkehrsausschuss, gem. § 2 Abs. 1, § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert am 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585),

- a) die 53. Änderung des Flächennutzungsplanes "Drive-In Schnellrestaurant Nollesweg" aufzustellen,
- b) die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung durchzuführen und
- c) die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zu beteiligen.

In Vertretung

gez. Blech