

an st. sebastian 34

41334 nettetal

tel. +49 2153 9576-310

fax +49 2153 9576-311

houben@architektur-houben.de

an st. sebastian 34 | 41334 nettetal

An den
Bürgermeister
der Gemeinde Niederkrüchten
z.H. Herrn Tobias Hinsen
FB II – Planen, Bauen, Umwelt

Laurentiusstrasse 19

41372 Niederkrüchten

Datum: 30. April 2021

Bauvorhaben: Errichtung einer Wohnanlage mit Mittelgarage im KG
in 41372 Niederkrüchten-Elmpt, Hauptstrasse / Adam-Houx-Strasse
Gemarkung: Elmpt, Flur 14, Flurstück 524
Bauherr: IMO City-Residenz GmbH
41334 Nettetal, Heinrich-Haanen-Strasse 6

Antrag auf ein Einleitung einer Satzungsänderung B-Plan EL 78-Hauptstrasse

**Sehr geehrter Bürgermeister, sehr geehrter Herr Wassong,
sehr geehrter Herr Hinsen,**

wie in einem gemeinsamen Termin erörtert, beabsichtigt die IMO City-Residenz auf dem Grundstück 41372 Niederkrüchten-Elmpt, Hauptstrasse / Adam-Houx-Strasse Flurstück 524 eine Wohnanlage sowie eine Mittelgarage im Kellergeschoss zu errichten.

Das geplante Gebäude sieht eine Wohnnutzung im Gesamten vor. Diese ausschließliche Nutzungsart sieht der Bebauungsplan in seiner momentanen Rechtskraft als Mischgebiet nicht vor. Darüber hinaus würden weitere Festsetzungen der Vorhabens-Planung entgegenstehen (z.B. Höhenfestsetzungen: SH unter Berücksichtigung der vorh. Geländehöhen, WH)

Wir bitten um Prüfung bzw. stellen einen Antrag auf Einleitung einer Satzungsänderung des Bebauungsplanes EL 78 – Hauptstrasse.

Eine Satzungsänderung würde einer perspektivischen und der bereits tatsächlichen Entwicklung des Gesamtbereiches - da bereits heute eine Funktionslosigkeit des Bebauungsplane EL 78 – Hauptstrasse vorzuliegen scheint – nicht entgegenstehen.

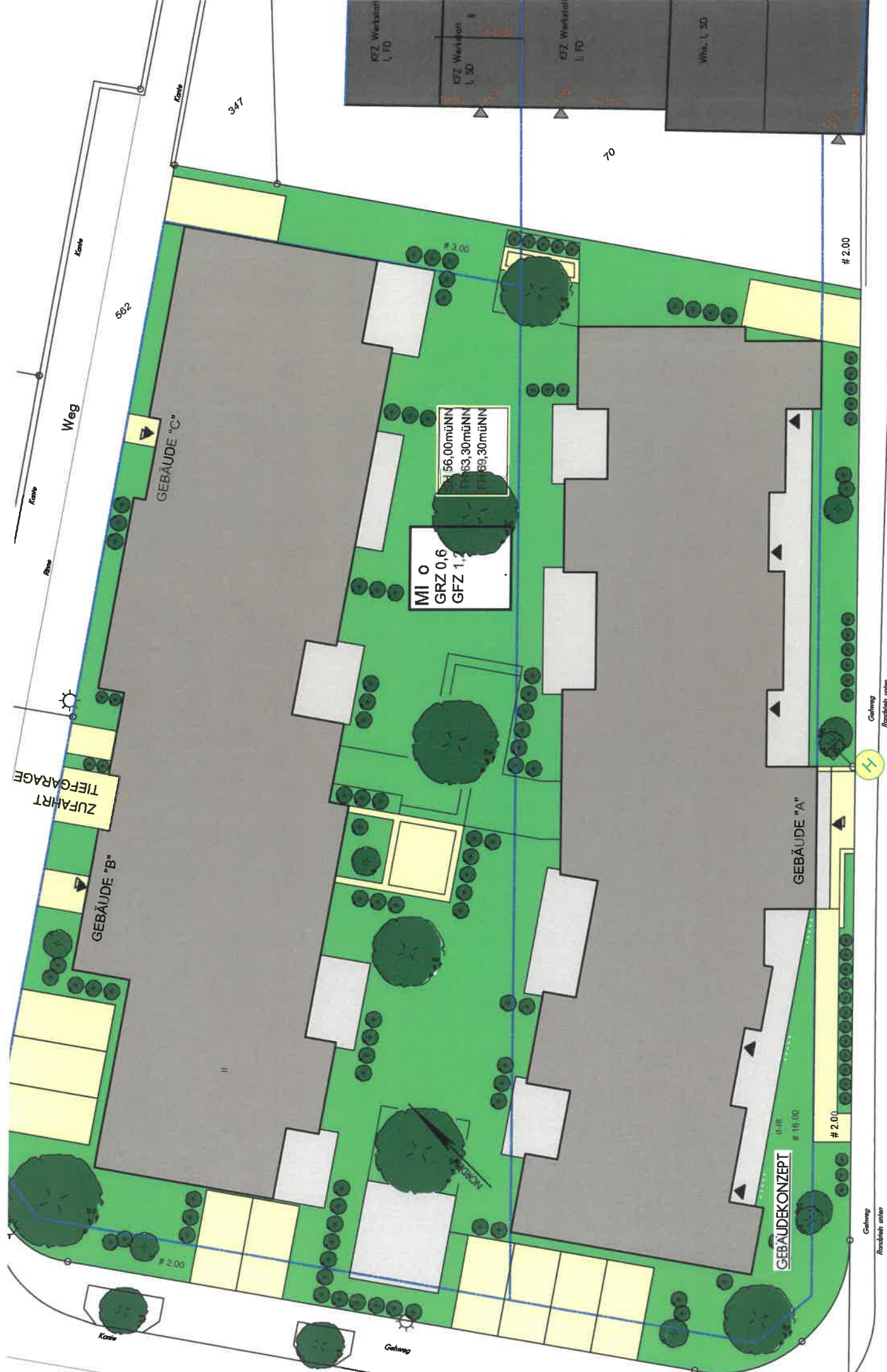
Wir bitten um Nachricht, ob unser Antrag auf Satzungsänderung eingeleitet werden kann. Eine anteilige Übernahme etwaiger Kosten kann nach Rücksprache und Klärung der Höhe durch den Antragsteller in Aussicht gestellt werden.

Mit freundlichen Grüßen


Sabine Houben


IMO City-Residenz F.J. Schmitz & N. Malaj

Anlagen: Konzept 1:250;



Errichtung einer Wohnanlage mit Mittelgarage im KG in Niederkrüchten Elmpf Hauptstrasse / Adam-Houx-Strasse
 der IMO City-Residenz

GEBÄUDEKONZEPT M. 1:250
 Architekturbüro Sabine Houben Nettetal
 30.04.2021

Hauptstrasse 1172