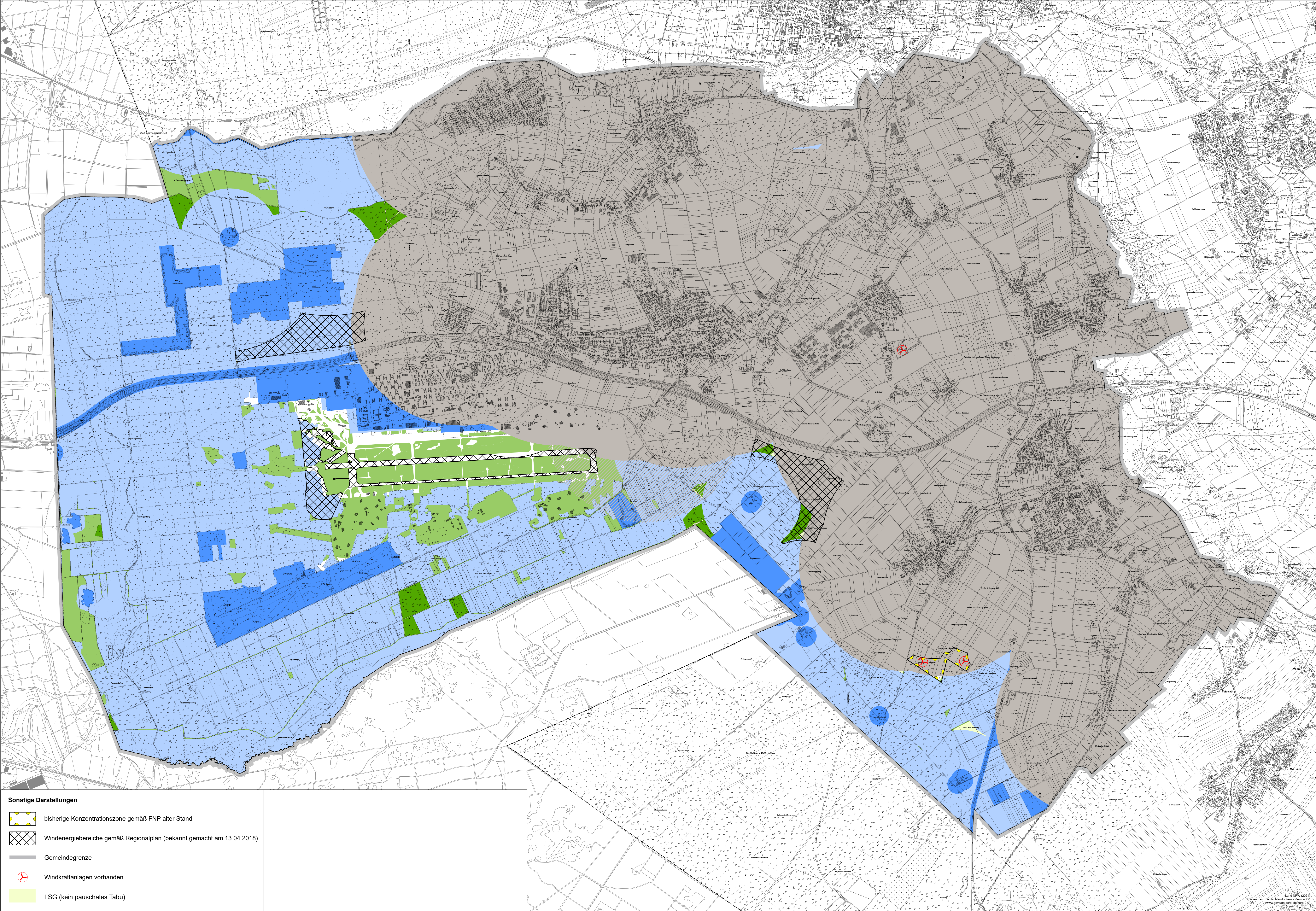




Gemeinde Niederkrüchten

Potenzialflächenanalyse „Windenergie“



- Sonstige Darstellungen**
- bisherige Konzentrationszone gemäß FNP alter Stand
 - Windenergiebereiche gemäß Regionalplan (bekannt gemacht am 13.04.2018)
 - Gemeindegrenze
 - Windkraftanlagen vorhanden
 - LSG (kein pauschales Tabu)

Planzeichenerläuterung

- von der Privilegierung gem. § 35 Abs. 1 Nr. 5 ausgenommene Flächen gemäß § 2 Abs. 1 des Zweiten Gesetzes zur Änderung des Gesetzes zur Ausführung des BauGB in NRW
- allgemein zulässige (Bebauungsplan) / vorhandene, zusammenhängende Wohnbebauung (§ 34 BauGB) sowie Innen- und Außenbereichssatzungen zuzüglich eines Vorsorgeabstandes gemäß der landesrechtlichen Regelung (1.000 m bezogen auf die Mastmitte einer Windkraftanlage, entspricht bezogen auf Anlagen einschließlich Rotor – Referenzanlage mit 100 m Rotordurchmesser – 950 m als Basis für die Ermittlung von Konzentrationszonen)
- Wohnbezug (z.B. durch Außenbereichssatzung) noch zu klären

Städtebauliche Kriterien

- harte, der Abwägung nicht zugängliche Tabukriterien
- Wohnbebauung im Außenbereich zuzüglich eines Immissionsschutzabstandes von 100 m
- Wochenendhausgebiete (Bebauungsplan) zuzüglich eines Immissionsschutzabstandes von 100 m
- Campingplätze
- Jugendhilfeeinrichtung „Schloss Dilborn“ zuzüglich eines Immissionsschutzabstandes von 300 m
- zulässige (Bebauungsplan) / vorhandene Gewerbebereiche einschließlich Ver- und Entsorgungsanlagen und Sondernutzungen mit gewerblichen Charakter
- vorhandene Friedhöfe / Bestattungswald
- vorhandene Grünflächen für Sport- und Freizeittätigkeiten
- Autobahn zuzüglich der gesetzlichen Anbauverbotszone von 40 m
- Bundesstraße zuzüglich der gesetzlichen Anbauverbotszone von 20 m
- Landes-, Kreisstraßen
- Hochspannungsleitungen ab 110 kV zuzüglich eines Wartungsbereichs von 10 m beidseits
- Gewässer zuzüglich des Uferandstreifens von 5 m
- Abgrabungen in Betrieb bzw. BSAB lt. Regionalplan
- forstliche Saatgutbestände

weiche Tabukriterien

- Vorsorgeabstände zu Wohnnutzungen im Außenbereich von 500 m (einschließlich der 100 m hartes Tabu)
- Vorsorgeabstände zu Wochenendhausgebieten von 500 m (einschließlich der 100 m hartes Tabu)
- Vorsorgeabstand zur Jugendhilfeeinrichtung „Schloss Dilborn“ von 1.000 m (einschließlich der 500 m hartes Tabu)
- ungenutzte und nicht beplante Sondergebiete „Erholung“
- ungenutzte und nicht beplante GIB als Ziel der Regionalplanung
- Zustimmungsbereiche entlang klassifizierter Straßen (Autobahn: 100 m; Bundesstraßen: 40 m gemäß § 9 Abs. 2 FStrG; Landes- und Kreisstraßen: 40 m gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 1 StrWG NRW)
- Pietätsabstand zu Friedhöfen und Bestattungswald von 360 m
- Waldflächen im Biotopkataster
- Waldflächen mit Erholungsfunktion Stufe 1, Klimaschutz-, Lärmschutzfunktion
- Freihaltezone gemäß § 61 BNatSchG zu Seen > 1 ha von 50 m (einschließlich der 5 m hartes Tabu)
- Bodendenkmale
- Ausgleichsflächen

Landschaftliche Kriterien (Einzelfallprüfung)

- Wald, soweit nicht hartes oder weiches Tabu
- Schutzgebiete auf Ausnahme und Befreiung zu prüfen
- Naturschutzgebiete
- FFH-Gebiete
- Vogelschutzgebiet
- geschützte Biotope
- Bereiche zum Schutz der Natur

Gemeinde Niederkrüchten

Potenzialflächenanalyse zur Ermittlung von Eignungsbereichen für die Windenergienutzung

	Maßstab im Original	1 : 15.000
	Blattgröße	111 x 69
	Bearbeiter	Ahn / We
	Datum	11.11.2019
		Auftraggeber: Gemeinde Niederkrüchten

WP/ WoltersPartner
Stadtplaner GmbH
Doruper Straße 15 • D-48653 Coesfeld
Telefon 02541 9408-0 • Fax 9408-100
stadtplaner@wolterspartner.de