



Gemeinde Niederkrüchten  
Der Bürgermeister  
Planen, Bauen und Umwelt  
Aktenzeichen: 61 21 03

Niederkrüchten, den 22. Februar 2024

Vorlagen-Nr. 801-2020/2025

Sachbearbeiter: Tobias Hinsin

**öffentlich**

Beratungsweg

Ausschuss für Planung, Verkehr und Grundstücksangelegenheiten

6. März 2024

Rat der Gemeinde Niederkrüchten

19. März 2024

**Feststellungsbeschluss zur 61. Änderung des Flächennutzungsplans "Militärgelände Elmpt"**

Sachverhalt:

Der Ausschuss für Planung, Verkehr und Grundstücksangelegenheiten hat in seiner Sitzung am 24. August 2023 die Aufstellung und Auslegung der 61. Änderung des Flächennutzungsplans „Militärgelände Elmpt“ beschlossen. Mit dieser Planänderung sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen auf Ebene der vorbereitenden Bauleitplanung für die Errichtung eines Industrie- und Gewerbegebiets auf der ehemaligen britischen Militärliegenschaft in Niederkrüchten-Elmpt geschaffen werden.

Im Zeitraum vom 18. September 2023 bis einschließlich 3. November 2023 hat die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB stattgefunden. Mit Schreiben vom 5. September 2023 ist die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgt.

Die Gesamtheit der Anregungen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 und 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 und 2 BauGB mitsamt den entsprechenden Abwägungsvorschlägen ist den beigefügten Abwägungstabellen zu entnehmen.

Beschlussvorschlag:

- a) Über die im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend der dieser Vorlage als Anlage beigefügten Abwägungstabellen entschieden. Die dort aufgeführten Abwägungsvorschläge werden als Abwägungsergebnis übernommen. Die Abwägung über die Gesamtheit der Anregungen aus den Verfahren gemäß § 3 Abs. 1 und 2 sowie § 4 Abs. 1 und 2 BauGB wird beschlossen.
- b) Die 61. Änderung des Flächennutzungsplans „Militärgelände Elmpf“ wird festgestellt.

Finanzielle Auswirkungen:

Finanzielle Auswirkungen:		Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>	
Es stehen Mittel zur Verfügung:		Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	
Sachkonto/PSP-Element bzw. Kostenstelle:						
Kosten der Maßnahme:						
Folgekosten:						
Erläuterungen:						
Rechtsgrundlage:	gesetzliche Grundlage	<input type="checkbox"/>	vertragliche Verpflichtung	<input type="checkbox"/>	Freiwillige Selbstverwaltungsangelegenheit	<input checked="" type="checkbox"/>

Anlage(n):

1. Flächennutzungsplanänderung
2. Flächenbilanz
3. Begründung (Stand: Februar 2024)
4. Umweltbericht
5. Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag
6. Schalltechnische Untersuchung
7. Verkehrsuntersuchung
8. Lufthygienischer Untersuchungsbericht
9. Statusbericht Altlasten, Rückbau
  - 9 a. Anlagen 1 und 3
  - 9 b. Anlage 2
  - 9 c. Anlagen 4, 6 und 7
  - 9 d. Anlage 5
10. Hydrogeologische Stellungnahme
  - 10 a. Anlagen I und XI
  - 10 b. Anlage II
  - 10 c. Anlage III
  - 10 d. Anlage IV-1

- 10 e. Anlage IV-2
- 10 f. Anlage V
- 10 g. Anlage VI
- 10 h. Anlagen VII und X-1
- 10 i. Anlagen VIII sowie X-2 und -3
- 10 j. Anlagen IX-1 bis 4
- 10 k. Anlage IX-5
- 10 l. Anlage XII-1
- 10 m. Anlagen XII-2 bis 3
- 11. Abwägungstabelle Träger öffentlicher Belange
- 12. Abwägungstabelle Öffentlichkeit

gez. Wassong