



**Förderverein Niederkrüchtener Bäder e.V.**

c/o Michael Willemse

Am Kamp 1 - 41372 Niederkrüchten

Fax: 02163 – 8890018 • Whatsapp 02163-8890037

Helfen@freibad-niederkruechten.jetzt • [www.freibad-niederkruechten.jetzt](http://www.freibad-niederkruechten.jetzt)

# **Nutzungskonzept Freibadwiese 2023**



## **Inhalt**

Ausgangslage

Zielsetzungen

Rahmenbedingungen

Konzept

Kosten

Impressum

## **Ausgangslage**

Aufgrund der aktuellen deutlich gestiegenen Kosten für den Lebensunterhalt, fehlen kostengünstige Angebote für Familien mit Kindern und Jugendlichen.

Es ist daher wichtig, intelligente, einfach umzusetzende und preiswerte Alternativen für eine Außen Freizeitgestaltung für unsere Familien mit Kindern und für Jugendliche innerhalb der Gemeinde anzubieten. Hierbei ist besonders an die vor uns liegenden Sommermonate zu denken, die aufgrund der aktuellen Klimakrise mit ständig steigenden Höchsttemperaturen verbunden sind. Kaum einer der vorhandenen Spielplätze bietet ausreichend Sonnenschutz.

Eine einfache und kostengünstige Möglichkeit bietet eine rückseitige Öffnung der rund 6500 qm großen Wiese am Freibad. Durch die vorhandenen Bäume bietet die Wiese schattige Plätze zum Verweilen und zum Spielen. Das vorhandene Beachvolleyballfeld kann wieder nutzbar gemacht werden.

Daher wünscht sich der Förderverein Niederkrüchtener Bäder e.V. eine Fortsetzung der Freibadwiese 2021

## **Gelände**

Das Gelände wird zurzeit nicht genutzt.

## **Zielsetzung**

Eine einfache und preiswerte Alternative für eine Außen Freizeitgestaltung für Jugendliche und Familien mit Kindern.

## Rahmenbedingungen

Überlassung der Freibad-Liegewiese von der Gemeinde an den Förderverein Niederkrüchtener Bäder e.V. im Zeitraum vom 01.06.2023 – 30.09.2023 geregelt durch einen Überlassungsvertrag.

Eine Haftung gegenüber der Gemeinde, wird für diesen Zeitraum wie folgt geregelt:

Der Förderverein wird die gleiche Vereinshaftpflicht Versicherung wie im Jahr 2021 abschließen.

### Versicherer und Risikoträger:

VOLKSWOHL BUND  
Sachversicherung AG  
Südwall 37 - 41  
44137 Dortmund

	Betriebsbeschreibung	100 %	Schwimmbad
Versicherungssummen	5.000.000 EUR pauschal für Personen-, Sach- und Vermögensschäden		
	1.000.000 EUR für Ansprüche aus Benachteiligungen		
	300.000 EUR für Besitzstandsgarantiem		
	25.000 EUR für Folgeschäden aus Schlüssel-, Codekartenverlust		
	250.000 EUR für bewachten Sachen (gilt nur für Detekteien und Bewachungsunternehmen)		
	300.000 EUR für Schäden durch Asbest		
	100.000 EUR für Energieausweis / Energieberatung		
	300.000 EUR für Abhandenkommen von Sachen bei Versagen einer Alarmanlage		
	1.000.000 EUR für Flugdrohnen pauschal für Personen- und Sachschäden (falls beantragt)		
	5.000.000 EUR für Umwelthaftpflicht-Risiko		
	300.000 EUR für Aufwendungen vor Eintritt des Versicherungsfalls im Umwelt-Risiko		
	3.000.000 EUR für das Umweltschaden-Risiko		
	300.000 EUR für Ausgleichssanierungskosten im Umweltschadens-Risiko		
	1.500.000 EUR für neue Umweltschadens-Risiken		

Gemähte Fläche bei Übergabe

Entfernung des Totholzes aus dem Baumbestand

Überlassung der Bänke aus dem Freibad während des Mietzeitraums

- Säuberung / Überarbeitung durch den Verein

## Überlassung einer Stromleitung



Bestand 22.04.2021



Beispiel Temporäre Bauverteilung

Die elektrischen Probleme sind allgemein bekannt, deshalb macht es Sinn über die Vorhandene CEE16A Steckdose eine Bauverteilung zu betreiben.

- Kabel werden temporär verlegt und wieder zurückgebaut ohne Eingriff am Bauwerk
- Grundgebühr und Stromkosten für den Mietzeitraum, werden durch den Verein getragen

## Verantwortliche des Vereins

Michael Willemse, Am Kamp 1, 41372 Niederkrüchten  
Markus Kattner, Am Kamp 11, 41372 Niederkrüchten  
Astrid Symanski-Pape, Jahnstr. 11, 41372 Niederkrüchten

1. Vorsitzender  
2. Vorsitzender  
Schatzmeister

## **Konzept Wiese**

Öffnung der Freibad-Liegewiese zum Verweilen und entspannen.

Durch Öffnung eines Zugangs im Zaun, von der Straße Am Freibad, (Flurstück hinter dem Bolzplatz), ergänzt sich das Angebot von Spielplatz, Bolzplatz und Freibad-Liegewiese.

Gelände zugänglich für die Öffentlichkeit 16.06 – 03.09.2023 die Beaufsichtigung erfolgt durch mindestens einen Ordner des Vereins mit mindestens 18 Jahren.

- Montag-Donnerstag: Bleibt die Wiese geschlossen
- Freitag und Samstag Öffnung der Wiese von 13 - 20 Uhr für freies Spiel und Verweilen
  - Optionale Spiel-Angebot (Hüpfburg, Slackline, Boule, Beach-Volleyball, Tischtennis)
- Sonntags Öffnung der Wiese von 12 - 18 Uhr.
  - Optional ökumenischer Open Air Gottesdienst

Wir behalten uns vor die Öffnungszeiten anzupassen.

Auch eine Verkürzung oder Schließung bei schlechtem Wetter oder Unwetterwarnungen behalten wir uns vor.

### Zugang Einfriedung und 2. Rettungsweg

Das Gelände ist mit einem Doppelstabmatten Zaun abgeschlossen.

Der Hauptzugang und Rettungsweg erfolgt von der Rückseite des Geländes dort ist ein Doppeltor im Bestand.

Einen zusätzlichen Zugang, werden wir durch das entfernen und späteren wieder Einsetzen eines Elements Im oberen Bereich hinter dem Bolzplatz und dem freien Flurstück der Gemeinde schaffen. Dieser ist während der Öffnungszeiten frei zugänglich und wird außerhalb dieser Zeiten mit einem Bauzaunelement fest verschlossen. Das Erdniveau ist in diesem Bereich gleich, die Laufbreite beträgt über 2 m, somit erfüllen wir die Kriterien des 2. Rettungswegs.

Das vordere Freibad-Gelände und der Beckenbereich wird durch einen temporären Zaun aus Doppelstabmatten abgetrennt. Die Elemente werden untereinander fest verbunden. Die Höhe des Zauns beträgt 2 m und wird von der Rückseite blickdicht verschlossen. An der Innenseite werden Sponsoren/Werbepanner angebracht. Dieser Zaun wird dem Verein kostenlos zur Verfügung gestellt und am Ende der Überlassung rückstandslos zurückgebaut.

### Kontrolle Gelände und Einsammeln von Müll und Entsorgung

- Morgens und abends Kontrolle der temporären Zäune
- Es wird eine entsprechende Anzahl Mülleimer aufgestellt, bevorzugt mit Deckel. (Leihgabe der Firma Gerke)
- Gekennzeichnete Tonnen für Restmüll und Wertstoff „Gelbe Tonne“
- Täglich wird abends der Müll eingesammelt, und zentral in einem Container mit Deckel gelagert. Dieser wird regelmäßig geleert. Die Kosten dafür trägt der Verein. Wertstoff „Gelbe Tonne“ wird der Wertstoffsammlung zugeführt.

### Pflege der Flächen

Während des Betriebs durch unsere Vereins Gartentruppe.

Der Rasen wird nach Bedarf geschnitten, allerdings ohne auffangen des Mähgut.

### Hygienekonzept

Kein besonderes Hygienekonzept notwendig.

Nach Rücksprache mit dem Ordnungsamt im Jahr 2021, ist eine gleichzeitige Nutzung des Geländes bei einer Fläche von ungefähr 6000 m<sup>2</sup> von 500 Besuchern ohne weiteres möglich. Unsere Aufsichtspersonen können dieses mit einem manuellen Personenzähler bei Bedarf kontrollieren.

### Beschilderung

- Notausgangsbeschilderung
- Hausordnung
- 2 x Wegweiser / Banner zum Gelände aufgehangen am Zaun zur Stadionstraße
- 1 x Wegweiser / Banner zum Gelände aufgehangen am Zaun Bolzplatz Am Freibad

## Sanitäre Anlagen und Versorgung

Es werden keine Speisen und Getränke verkauft, deshalb keine besonderen Anforderungen.

Allerdings werden wir ein mobiles Miet-WC für unser Aufsichtspersonal aufstellen. Dieses wird wöchentlich geleert. Die Reinigung und Desinfektion erfolgt durch unser Personal. Frischwasser für die Handreinigung wird über einen speziellen Kanister mit Auslaufhahn zur Verfügung gestellt. Der Kanister wird täglich ausgeleert, gereinigt und frisch gefüllt. Dieser ist deutlich mit „Kein Trinkwasser“ beschriftet.

Falls wir mehr Strom benötigen, werden wir diesen mit einem entsprechenden Stromaggregat produzieren.

## Vereinspräsentation

- Vorstellung des Fördervereins Niederkrüchtener Bäder e.V.
- Info Stand „Rund um das Thema Bürgerbad“

Auf dem unteren Teil der Wiese steht unser mobiler Unterstand.

Diese Leihgabe dient auch zum Unterbringen der täglich benötigten Geräte zum Unterhalt und Organisation des hinteren Bereichs.

Außerdem dient dieses als Unterstellmöglichkeit bei Sonne und Regen.

## **Kosten**

Die Kosten für die Gemeinde sind überschaubar und belaufen sich auf:

Gemähte Fläche bei Übergabe

Entfernung des Totholzes aus dem Baumbestand

Für den Förderverein belaufen sich die Kosten auf

- Freibad Wiese ca. 1400 – 1800€

Der Verein verfügt über ein ausreichendes Guthaben, um die Kosten zu tragen.

Außerdem wollen wir entsprechende Werbeflächen auf dem temporären Zaun vermieten, um dadurch die Kosten auszugleichen.

## Anlagen

- Zeichnungs-Nr.: 21-8000-001-02 Freibad Wiese 1 Gesamtansicht
- Zeichnungs-Nr.: 21-8000-002-01 Freibad Wiese 1 Bestand
- Zeichnungs-Nr.: 21-8000-003-02 Freibad Wiese 1 Ansicht A
- Zeichnungs-Nr.: 21-8000-005-02 Freibad Wiese 1 Rettungsweg 2. Am Freibad
- Versicherungsbestätigung DE07213076

## Impressum

Nutzungskonzept erstellt durch

Michael Willemse  
1. Vorsitzender

Markus Kattner  
2. Vorsitzender



**Förderverein Niederkrüchtener Bäder e.V.**

c/o Michael Willemse

Am Kamp 1 - 41372 Niederkrüchten

Fax: 02163 – 8890018 • Whatsapp 02163-8890037

Helfen@freibad-niederkruechten.jetzt • [www.freibad-niederkruechten.jetzt](http://www.freibad-niederkruechten.jetzt)