

Wirtschaftlichkeitsbetrachtung FREIBAD
mit Afa-Ermittlung anhand von Kostengruppen nach DIN 276

Freibad	Inv.-Kosten netto	Nutzungsdauer in Jahren	jährliche Afa
Bauwerk einschl. 2 Becken	1.150.000,00 €	50	23.000,00 €
Technik*	1.260.000,00 €	10	126.000,00 €
Außenanlagen	100.000,00 €	15	6.666,67 €
Ausstattung	200.000,00 €	10	20.000,00 €
Baunebenkosten	450.000,00 €	50	9.000,00 €
zusätzliche Außenanlagen	500.000,00 €	15	33.333,33 €
Teilabbruch Freibad	100.000,00 €	50	2.000,00 €
Technikgebäude, Kiosk, WC-Anlagen	500.000,00 €	50	10.000,00 €
Investition	4.260.000,00 €		230.000,00 €

*Technik besteht aus mehreren Einzelposten/tw. 5/10/15 = daher 10 Jahre als Durchschnitt

Betriebskosten insgesamt			
Strom, Heizenergie, Frischwasser, Abwasser,			57.289,00 €
sonstige Betriebskosten (Kommunikationsk., Abfall, Steuern, Versicherung, Reinigungsmittel etc.			15.000,00 €
Pflege Außengelände/Interne Leistungsverrechnung			15.000,00 €
geschätzte Personalkosten (Jedoch: Fachpersonal für nur 4 Monate im Jahr notwendig!)			111.000,00 €
laufende Instandhaltung jährlich	1,50%	2.800.000,00 €	42.000,00 €
Afa			230.000,00 €
insgesamt :			470.289,00 €
abzüglich erwarteter Erlöse (23.000 Jahresbesucher einschl.		3,00 €	- 69.000,00 €
jährlicher Deckungsbeitrag			401.289,00 €

Wirtschaftlichkeitsbetrachtung "Interkommunales Bad"
mit Afa-Ermittlung anhand von Kostengruppen gemäß Kostenhochrechnung Neubebauer vom 28.08.2020

	Inv.-Kosten netto einschl. 20 % Bauneben- kosten	Nutzungsdauer in Jahren	jährliche Afa
200 Erschließung, Herrichtung etc.	638.707,20 €	50	12.774,14 €
300 Bauwerk ohne Einrichtung incl. Beckenumgänge sowie Sani/Hzg u. Elektro	6.504.844,80 €	50	130.096,90 €
Wasserrutsche	600.000,00 €	10	60.000,00 €
Sprunganlage - ohne Sprungbrett -	600.000,00 €	15	40.000,00 €
400 Technik ohne Stahlbecken und ohne Sani/Hzg. u. Elektro*	2.165.760,00 €	10	216.576,00 €
Spinde, Schallsegel	157.440,00 €	10	15.744,00 €
Stahlbecken#	1.228.800,00 €	50	24.576,00 €
500 Außenanlagen	245.760,00 €	15	16.384,00 €
600 Ausstattung	64.512,00 €	10	6.451,20 €
Insgesamt:	12.205.824,00 €		522.602,24 €

Gesamtinvestition Niederkrüchten:	6.102.912,00 €
--	-----------------------

*Technik besteht aus mehreren Einzelposten/tw. 5/10/15 = daher 10 Jahre als Durchschnitt

Becken laut Afa-Liste = 20 Jahre/ Edelstahlbecken lt. Neubebauer/Expertise=
unbegrenzt- somit: 50 Jahre

Betriebskosten insgesamt			
Strom, Heizenergie, Frischwasser, Abwasser, Øhlogas, Wartungen, Hilfsstoffe			147.451,00 €
sonstige Betriebskosten (Kommunikationsk., Abfall, Steuern, Versicherung, Reinigungsmittel etc.			30.000,00 €
Pflege Außengelände/Interne Leistungsverrechnung			20.000,00 €
Personalkosten			430.000,00 €
laufende Instandhaltung jährlich	1,50%	9.218.112,00 €	138.271,68 €
Afa			522.602,24 €
insgesamt :			1.288.324,92 €
abzüglich erwarteter Erlöse (70.000 Jahresbesucher einschl.		3,00 € -	210.000,00 €
jährlicher Deckungsbeitrag			1.078.324,92 €
davon 50 % Gemeinde Niederkrüchten			539.162,46 €

Jährlicher Deckungsbeitrag Variante 3	940.451,46 €
--	---------------------