



Gemeinde Niederkrüchten  
Der Bürgermeister  
Zentrale Dienste  
Aktenzeichen: 75 20 05

Niederkrüchten, den 23. Februar 2023

Vorlagen-Nr. 551-2020/2025  
Sachbearbeiter: Michaela Stankewitz

**öffentlich**

Beratungsweg

Haupt- und Finanzausschuss  
Rat der Gemeinde Niederkrüchten

7. März 2023  
21. März 2023

**Anpassung des Mietpreistarifs und der Benutzungsordnung für das Bürgerhaus Elmpt**

Sachverhalt:

Der zuletzt mit Ratsbeschluss vom 23. Juni 2020 angepasste Mietpreistarif für die Vermietung von Räumlichkeiten im Bürgerhaus regelt die Konditionen für die Nutzung der dortigen Räumlichkeiten durch unterschiedliche Veranstalter. Aufgrund veränderter Rahmenbedingungen ist eine inhaltliche Anpassung des Mietpreistarifs notwendig.

So wird das Bürgerhaus u. a. für Blutspendeaktionen des Deutschen Roten Kreuzes genutzt. Hierfür werden die Räumlichkeiten dem DRK kostenlos zur Verfügung gestellt. Da der bisherige Mietpreistarif diese kostenlose Überlassung bisher nicht vorsah, ist eine entsprechende Ergänzung für diese und vergleichbare Nutzungen vorzunehmen.

Ferner beinhaltet der Mietpreistarif eine Regelung zur kostenlosen Überlassung des Bürgerhauses für die Dauer der Gültigkeit der Coronaschutzverordnung. Da diese aufgrund der Pandemieentwicklung mittlerweile keine grundlegenden Vorgaben für Veranstaltungen mehr vorsieht, entfällt der betreffende Passus.

Bezüglich der Vor- und Nachbereitung der Räumlichkeiten einer Veranstaltung bezieht sich der Mietpreistarif bisher auf "übliche Benutzungszeiten". Diese sind noch begründet in der vormals dauerhaften Anwesenheit eines Hausmeisters im Bürgerhaus während der Kernarbeitszeiten der Gemeindeverwaltung. Dieser Sachverhalt ist nicht mehr gegeben, da Hausmeister nur noch anlassbezogen vor Ort sind. Die Gebühr zur Vor- und Nachbereitung ist daher nun pro angefangener Stunde zu entrichten.

Darüber hinaus wurden sowohl im Mietpreistarif als auch in der am 13. Juli 1982 vom Rat beschlossenen Benutzungsordnung redaktionelle Anpassungen und Korrekturen vorgenommen, die jedoch keine inhaltlichen Änderungen bedingen.

Beschlussvorschlag:

Die Benutzungsordnung für das Bürgerhaus Elmpt sowie der dazugehörige Mietpreistarif werden gemäß den der Sitzungsvorlage beigefügten Entwürfen beschlossen.

Gleichzeitig wird hiermit die Benutzungsordnung für das Bürgerhaus Elmpt vom 13. Juli 1982 sowie der Mietpreistarif in der zuletzt gültigen Fassung aufgehoben.

Finanzielle Auswirkungen:

Finanzielle Auswirkungen:		Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>
Es stehen Mittel zur Verfügung:		Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>
PSP-Element bzw. Kostenstelle / Sachkonto:		/			
Kosten der Maßnahme:		EUR			
Folgekosten:		EUR			
Erläuterungen:					
Rechtsgrundlage:	gesetzliche Grundlage	<input type="checkbox"/>	vertragliche Verpflichtung	<input type="checkbox"/>	Freiwillige Selbstverwaltungsangelegenheit
					<input checked="" type="checkbox"/>

Anlage(n):

1. Synopse Benutzungsordnung
2. Entwurf Benutzungsordnung
3. Synopse Mietpreistarif
4. Entwurf Mietpreistarif

gez. Wassong