



Gemeinde Niederkrüchten
Der Bürgermeister
Planen, Bauen und Umwelt
Aktenzeichen: 61 26 08

Niederkrüchten, den 6. November 2024

Vorlagen-Nr. 946-2020/2025

Sachbearbeitung: Tobias Hinsen

öffentlich

Beratungsweg

Ausschuss für Planung, Verkehr und Grund-
stücksangelegenheiten

28. November 2024

Rat der Gemeinde Niederkrüchten

10. Dezember 2024

Aufhebung des Einleitungsbeschlusses zum Bebauungsplan Elm-129 "Schulstraße / Wilhelmstraße"

Sachverhalt:

Der Rat hat in seiner Sitzung am 11. Dezember 2019 beschlossen, das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans Elm-129 „Schulstraße / Wilhelmstraße“ im Ortsteil Elmpt einzuleiten. Ziel der Planung war die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung von kleinteiligem Wohnraum.

Für den Geltungsbereich liegt in der Zwischenzeit die Baugenehmigung für die Errichtung eines Wohnhauses mit 21 Wohnungen und einem Quartiersbüro auf der planungsrechtlichen Grundlage von § 34 Baugesetzbuch vor. Die Aufstellung eines Bebauungsplans ist mithin nicht mehr erforderlich.

Beschlussvorschlag:

Der Einleitungsbeschluss zum Bebauungsplan Elm-129 „Schulstraße / Wilhelmstraße“ wird aufgehoben.

Finanzielle Auswirkungen:

| | | | | | | |
|--|-----------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|--|-------------------------------------|
| Finanzielle Auswirkungen: | | Ja | <input type="checkbox"/> | Nein | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Es stehen Mittel zur Verfügung: | | Ja | <input type="checkbox"/> | Nein | <input type="checkbox"/> | |
| Sachkonto/PSP-Element bzw. Kostenstelle: | | | | | | |
| Kosten der Maßnahme: | | | | | | |
| Folgekosten: | | | | | | |
| Erläuterungen: | | | | | | |
| Rechtsgrundlage: | gesetzliche Grundlage | <input type="checkbox"/> | vertragliche Verpflichtung | <input type="checkbox"/> | Freiwillige Selbstverwaltungsangelegenheit | <input checked="" type="checkbox"/> |

Anlage(n):

1. Darstellung Geltungsbereich zum Einleitungsbeschluss

gez. Wassong