






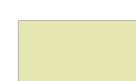
ca. 20,11 ha Waldinanspruchnahme

ca. 9,22 ha geplanter Waldausgleich
in den Maßnahmenflächen


Waldinanspruchnahme und -ausgleich

 Geltungsbereich BP-Elm-131

Waldinanspruchnahme

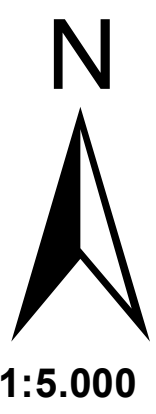
-  bauliche Inanspruchnahme durch Industrie- und Gewerbegebiete, Versorgungs- und Verkehrsflächen
-  grünplanerische Inanspruchnahme
-  in Anspruch genommene Waldflächen

Waldausgleich in den Maßnahmenflächen

-  Bestandswald
-  geplante Waldfläche - Aufforstung und Sukzession

Kartengrundlage:
Digitales Orthophoto (DOP) NRW
Datenlizenz Deutschland – Zero – Version 2.0
(www.govdata.de/dl-de/zero-2-0)
Kartenprojektion / Koordinatensystem: ETRS 1989 UTM Zone 32N

Projekt			
Bebauungsplan Elm-131 - "Javelin Park Ost"			
Inhalt		Landschaftspflegerischer Fachbeitrag	
Planart		Waldinanspruchnahme und -ausgleich	
Planungsträger			
Gemeinde Niederkrüchten			
Datum	Gezeichnet	Format	Plan-Nr.
10.04.2024	Sr	594 x 420	1101_WI-Plan



			SMEETS LANDSCHAFTSARCHITEKTEN Planungsgesellschaft mbH 50374 Ertstadt-Lechenich Zehntwall 5-7 02235 TEL 68 53 59 0 FAX 68 53 59 29
---	---	---	---

Name: 1101_Inanspruchnahme und Ausgleich Waldflächen_2024.rvt

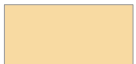


ca. 6,52 ha geplanter Waldausgleich
im Shelter-Ost

Waldausgleich extern

 Abgrenzung der externen Maßnahmenfläche "Shelter-Ost"

Waldausgleich im Shelter-Ost

-  Bestandswald
-  geplante Waldfläche - Aufforstung und Sukzession

Kartengrundlage:
Digitales Orthophoto (DOP) NRW
Datenlizenz Deutschland – Zero – Version 2.0
(www.govdata.de/dl-de/zero-2-0)
Kartenprojektion / Koordinatensystem: ETRS 1989 UTM Zone 32N

Projekt			
Bebauungsplan Elm-131 - "Javelin Park Ost"			
Inhalt		Landschaftspflegerischer Fachbeitrag	
Planart		Waldausgleich extern (Shelter-Ost)	
Planungsträger		Gemeinde Niederkrüchten	
Datum	Gezeichnet	Format	Plan-Nr.
10.04.2024	Bc	594 x 420	1101_WA-SO-Plan



			SMEETS LANDSCHAFTSARCHITEKTEN Planungsgesellschaft mbH 50374 Ertstadt-Lechenich Zehntwall 5-7 02235 TEL 68 53 59 0 FAX 68 53 59 29
---	---	---	---

Name: 1101_Shelter-Ost_Ausgleichsmaßnahme_240419

ca. 4,38 ha geplanter Waldausgleich
im Shelter-West

Waldausgleich extern

 Abgrenzung der externen Maßnahmenfläche "Shelter-Ost"

Waldausgleich im Shelter-Ost

 Bestandswald
 geplante Waldfläche - Aufforstung und Sukzession

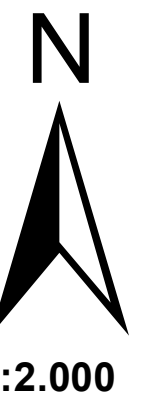
Kartengrundlage:
Digitales Orthophoto (DOP) NRW
Datenlizenz Deutschland – Zero – Version 2.0
(www.govdata.de/dl-de/zero-2-0)
Kartenprojektion / Koordinatensystem: ETRS 1989 UTM Zone 32N

Projekt
Bebauungsplan Elm-131 - "Javelin Park Ost"

Inhalt
Landschaftspflegerischer Fachbeitrag

Planart
Waldausgleich extern (Shelter-West)

Planungsträger
Gemeinde Niederkrüchten



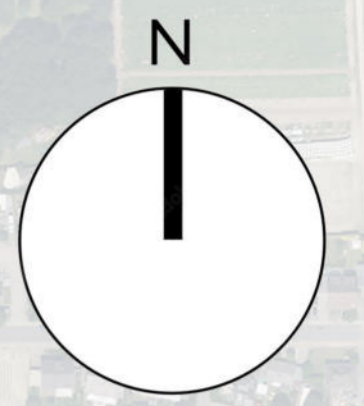
1:2.000

Datum	Gezeichnet	Format	Plan-Nr.
10.04.2024	Bc	594 x 420	1101_WA-SW-Plan

			SMEETS LANDSCHAFTSARCHITEKTEN Planungsgesellschaft mbH 50374 Ertstadt-Lechenich Zehntwall 5-7 02235 TEL 68 53 59 0 FAX 68 53 59 29
---	---	---	---

0 50 100 200 m

Gemeinde Niederkrüchten - Bauleitplanverfahren Javelin Park (Militärgelände Elmpt)
 Grünordnerisches Entwicklungskonzept



M 1 : 3000 (im Original)
 0 50 100 300

- | | | | | | |
|---------------|---------------------|------------------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Wald | Sonstige Grünfläche | Versiegelte Fläche (Straße) | Versickerungsfläche | Gebäude | Photovoltaik |
| Halboffenland | Strauchhecke | Versiegelte Fläche (Parkplatz) | Radweg | Artenschutzgebäude | Einzelbaum |
| Offenland | Dachbegrünung | Versiegelte Fläche (Gebäude, Wege) | Feuerwehrumfahrung | Artenschutzgebäude (unterirdisch) | Kleingewässer |

Die in diesem Plan dargestellte Bebauung stellt eine realistische städtebauliche Entwicklung dar, die jedoch nicht verbindlich ist.