

**Wirtschaftlichkeitsbetrachtung "Frei- und Hallenbad" Am Kamp
mit Afa-Ermittlung anhand von Kostengruppen nach DIN 276**

Freibad	Inv.-Kosten netto	Nutzungs- dauer in Jahren	jährliche Afa
Bauwerk einschl. 2 Becken*	1.150.000,00 €	50	23.000,00 €
Technik*	1.000.000,00 €	10	100.000,00 €
Außenanlagen	100.000,00 €	15	6.666,67 €
Ausstattung	200.000,00 €	10	20.000,00 €
Baunebenkosten	450.000,00 €	50	9.000,00 €
Technikgebäude, Kiosk, WC-Anlagen	500.000,00 €	50	10.000,00 €
	3.400.000,00 €		168.666,67 €

Hallenbad	Inv.-Kosten netto	Nutzungs- dauer in Jahren	jährliche Afa
Bauwerk einschl. Becken#	1.500.000,00 €	50	30.000,00 €
Technik*	1.300.000,00 €	10	130.000,00 €
Ausstattung	50.000,00 €	10	5.000,00 €
Baunebenkosten	550.000,00 €	50	11.000,00 €
Teilabbruch Freibad	100.000,00 €	50	2.000,00 €
Außengelände	500.000,00 €	15	33.333,33 €
	4.000.000,00 €		211.333,33 €
Gesamtinvestition Niederkrüchten:	7.400.000,00 €		

*Technik besteht aus mehreren Einzelposten/tw. 5/10/15 = daher 10 Jahre als Durchschnitt

Becken laut Afa-Liste = 20 Jahre/ Edelstahlbecken lt. Neugebauer/Expertise=
unbegrenzt- somit: 50 Jahre

Betriebskosten insgesamt			
Strom, Heizenergie, Frischwasser, Abwasser, Chlorgas, Wartungen, Hilfsstoffe			125.833,00 €
sonstige Betriebskosten (Kommunikationsk., Abfall, Steuern, Versicherung, Reinigungsmittel etc.			20.000,00 €
Pflege Außengelände/Interne Leistungsverrechnung			20.000,00 €
Personalkosten			308.000,00 €
laufende Instandhaltung jährlich	1,50%	4.850.000,00 €	72.750,00 €
Afa			380.000,00 €
insgesamt :			926.583,00 €
abzüglich erwarteter Erlöse (35.000 Jahresbesucher einschl. Schule/Kurse etc.)		3,00 €	- 105.000,00 €

jährlicher Deckungsbeitrag

821.583,00 €