

## Gesamtübersicht der Investitions- und Unterhaltungskosten

Projekt: Lüftungsmaßnahmen an gemeindlichen Objekten  
Gemeinde Niederkrüchten

Auftraggeber: **Gemeinde Niederkrüchten**  
Laurentiusstraße 19  
41372 Niederkrüchten

Leistungsphase: 3

Kostengruppen: 400 (TGA) ohne Baukosten der KGR 300

Stand: 21.09.2021

Erstellt durch: Thomas Fieser

Nr.	Gebäude	Investitionskosten KGR 400		Unterhaltungskosten		Empfehlung Fachplanung	
		dezentrale Lüftung	zentrale Lüftung	dezentrale Lüftung	zentrale Lüftung	Invest	Betrieb
1	Realschule Niederkrüchten	30.000,00 €	740.000,00 €	1.375,00 €	25.350,00 €	30.000,00 €	1.375,00 €
2	KGS Niederkrüchten	30.000,00 €	860.000,00 €	1.375,00 €	21.550,00 €	30.000,00 €	1.375,00 €
3	GGG Elmpt	30.000,00 €	705.500,00 €	1.375,00 €	20.250,00 €	30.000,00 €	1.375,00 €
4	Kita Overhefeld	16.000,00 €	90.000,00 €	500,00 €	3.300,00 €	16.000,00 €	500,00 €
5	Kita Brempt	105.000,00 €	92.000,00 €	2.520,00 €	3.400,00 €	105.000,00 €	2.520,00 €
6	Bürgerhaus Elmpt	-	54.800,00 €	-	10.000,00 €	54.800,00 €	10.000,00 €
7	Begegnungsstätte Niederkrüchten	-	61.400,00 €	-	12.500,00 €	61.400,00 €	12.500,00 €
<b>Gesamtsumme</b>		<b>211.000,00 €</b>	<b>2.603.700,00 €</b>	<b>7.145,00 €</b>	<b>96.350,00 €</b>	<b>327.200,00 €</b>	<b>29.645,00 €</b>
Förderung in Höhe von 80%		168.800,00 €	2.082.960,00 €			261.760,00 €	
Eigenanteil in Höhe von 20%		42.200,00 €	520.740,00 €			65.440,00 €	

Die Zahlen in grüner Schrift reduzieren sich durch Zuschuß um 80 %

Die für die Umsetzung einer zentralen Lüftung notwendigen Baukosten (KGR 300) würden gegenüber einer dezentralen Lösung wesentlich höher ausfallen (Decken und Wände öffnen und wieder verschließen oder Vorbereitung von Einbringung und Aufstellung usw.)

Bei der Kita Brempt sind auf Grund der räumlichen Gegebenheiten auch bei der Variante dezentrale Lüftung erhebliche Kosten bei der KGR 300 zu erwarten