



Gemeinde Niederkrüchten
Der Bürgermeister
Hoch- und Straßenbau
Aktenzeichen: 65 20 55/2

Niederkrüchten, den 24.09.2021

Vorlagen-Nr. 266-2020/2025

Sachbearbeiter: Hermann Derix

öffentlich

Beratungsweg

Ausschuss für Bauen, Klima- und Umweltschutz

05.10.2021

Errichtung einer stationären raumluftechnischen Anlage für die Kindertageseinrichtung Oberkrüchten

Sachverhalt:

Die Kindertageseinrichtung Oberkrüchten sollte ursprünglich im Herbst 2021 saniert und erweitert werden. Mit Schreiben vom 14. Mai 2021 beantragt die Bündnis 90/Die Grünen-Fraktion, die Prüfung einer Planungserweiterung um eine zentrale Klimaanlage mit Luftreinigung sowie den Einbau einer Luftwärmepumpe für die anstehende Erweiterung der Kindertageseinrichtung Oberkrüchten. Auf der Grundlage der Empfehlung des Ausschusses für Bauen, Klima- und Umweltschutz hat der Rat die Verwaltung in seiner Sitzung am 29. Juni 2021 beauftragt zu prüfen, ob der Einbau einer zentralen kombinierten Klima-, Lüftungs- und Luftreinigungsanlage mit Wärmetauscher im Gebäude der Kindertageseinrichtung Pustebblume in Oberkrüchten möglich ist. Weiterhin sollen die Mehrkosten unter Berücksichtigung des neuen Förderprogramms des Bundeswirtschaftsministeriums ermittelt und die Ergebnisse dem Ausschuss für Bauen, Klima und Umwelt vorgestellt werden.

Die Verwaltung hat mit Unterstützung des Architekturbüros Johannes Klobusch und Fachplanern vier weitere Varianten zur Ursprungsplanung entwickelt, in welchen die Energiewerte, der CO₂-Ausstoß und die Kosten für den Einbau einer Lüftungs-und/oder Klimaanlage in Verbindung mit einer Luftwärmepumpe und Photovoltaikanlage in verschiedenen Kombinationen gegenübergestellt worden sind. Zusätzlich wurde auch geprüft, ob eine neue Gebäudedämmung Einfluss auf die Energiebilanz nimmt. Die Variantendarstellung liegt dieser Vorlage als Anlage

bei. Das mit der Planung beauftragte Architekturbüro Johannes Klobusch stellt die untersuchten Varianten in der Sitzung vor.

Die Verwaltung schlägt die Umsetzung der Variante 3 vor. Trotz der nicht unerheblichen Mehrkosten im Gegensatz zur Ursprungsvariante ist das Kosten-Nutzen-Verhältnis bei der Variante 3 am höchsten.

Mit der Variante 3 kommt es zu einer deutlichen Verringerung des CO₂-Ausstoßes. Der Umbau kann im laufenden Betrieb erfolgen. Die dezentralen Lüftungsanlagen führen zu einer Verbesserung der Luftqualität in den Räumen, in denen eine ausreichende Fensterlüftung nicht möglich ist. Das pädagogische Konzept der offenen Türen zwischen den Gruppen und dem Außenbereich kann fortgeführt werden. Der Kostenaufwand liegt unter dem der Varianten 1, 2 und 4. Der Baubeginn ist für das 3. Quartal 2022 vorgesehen.

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Variante 3 umzusetzen, entsprechende Haushaltsmittel in den Haushaltsentwurf 2022 einzustellen und Fördermittel für die Maßnahme zu beantragen.

Finanzielle Auswirkungen:		Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	
Es stehen Mittel zur Verfügung:		Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	
PSP-Element bzw. Kostenstelle/ Sachkonto:		7.000283.300/78510000				
Kosten der Maßnahme in Euro		1.317.234,00				
Folgekosten in Euro						
Erläuterungen:						
Rechtsgrundlage:	gesetzliche Grundlage	<input checked="" type="checkbox"/>	vertragliche Verpflichtung	<input type="checkbox"/>	Freiwillige Selbstverwaltungsangelegenheit	<input checked="" type="checkbox"/>

Anlage(n):

1. Kindertageseinrichtung Oberkrüchten Varianten Energiekonzept
2. Schreiben der Bündnis 90/Die Grünen-Fraktion vom 14. Mai 2021

gez. Wassong