



Gemeinde Niederkrüchten  
Der Bürgermeister  
Soziales, Sport und Bildung  
Aktenzeichen: 50 39 30

Niederkrüchten, den 18.05.2021

Vorlagen-Nr. 193-2020/2025

Sachbearbeiter: Andre Janßen

**öffentlich**

Beratungsweg

Ausschuss für Generationen, Integration und Soziales

01.06.2021

## **Errichtung eines Quartierzentrums im Ortsteil Niederkrüchten**

### Sachverhalt:

Um die vielfältigen Bedarfe an Kurzzeit- und Tagespflegeplätzen sowie vollstationärer Pflegeplätze decken zu können, hat der Kreis Viersen Ende 2020 auf Grundlage der verbindlichen Pflegeplanung eine Bedarfsausschreibung für 80 vollstationäre Pflegeplätze in Kombination mit mindestens 20 solitären Kurzzeitpflegeplätzen für das Gebiet des Kreises Viersen durchgeführt, wobei die 80 vollstationären Plätze auch unterschritten werden konnten.

Die Stiftung St. Laurentius Elmpt hat sich im Januar 2021 an dieser Ausschreibung des Kreises Viersen beteiligt und den Zuschlag für die Errichtung von 60 dauerstationären Pflegeplätzen in Kombination mit 20 solitären Kurzzeitpflegeplätzen in Niederkrüchten erhalten. Die entsprechende Bedarfsbestätigung des Kreises Viersen liegt der Stiftung St. Laurentius Elmpt nun vor. Die beim Kreis Viersen eingereichte Konzeption der Stiftung St. Laurentius sieht die Schaffung der 80 Pflegeplätze in einem „Quartiergebäude“ vor, welches darüber hinaus noch 16 Tagespflegeplätze und ein öffentliches Café beinhaltet. Abgerundet werden soll das Angebot durch eine als „Wohnen mit Service“ konzipierte Wohnanlage mit mindestens 20 Wohneinheiten.

Mit Schreiben vom 12. Mai 2021 bittet die Stiftung St. Laurentius die Gemeinde Niederkrüchten um Unterstützung bei der Suche nach einem geeigneten Grundstück im Ortsteil Niederkrüchten für die Errichtung einer als Quartierzentrum konzipierten Pflegeeinrichtung und einer betreuten Wohnanlage in geographischer Nachbarschaft hierzu. Ein Vertreter der Stiftung St. Laurentius

Elmpt wird in der Sitzung die Konzeption für das Seniorenzentrum und einen ersten Planungsentwurf vorstellen.

Aus Sicht der Verwaltung würde sich für die Errichtung des von der Stiftung St. Laurentius Elmpt konzipierten Quartierzentrums und der betreuten Wohnanlage im Ortsteil Niederkrüchten eine Fläche im Bereich der Kant-/Lütterbachstraße anbieten.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Niederkrüchten befürwortet die Errichtung eines Quartierzentrums im Ortsteil Niederkrüchten mit 60 vollstationären Pflegeplätzen, 20 Kurzzeitpflegeplätzen, einer Tagespflegestelle und einer Wohnanlage mit Service durch die Stiftung St. Laurentius Elmpt. Die Verwaltung wird daher beauftragt, im Ortsteil Niederkrüchten aus der Entwicklungsfläche Kant-/Lütterbachstraße der Stiftung St. Laurentius Elmpt ein geeignetes Grundstück für ihr Vorhaben zum Erwerb anzubieten und – sofern kein geeignetes Grundstück angeboten werden kann – der Stiftung bei der Suche nach einem geeigneten Grundstück im Ortsteil Niederkrüchten behilflich zu sein.

Finanzielle Auswirkungen:		Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>	
Es stehen Mittel zur Verfügung:		Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	
PSP-Element bzw. Kostenstelle/ Sachkonto:		/				
Kosten der Maßnahme in Euro						
Folgekosten in Euro						
Erläuterungen:						
Rechtsgrundlage:	gesetzliche Grundlage	<input checked="" type="checkbox"/>	vertragliche Verpflichtung	<input type="checkbox"/>	Freiwillige Selbstverwaltungsangelegenheit	<input checked="" type="checkbox"/>

In Vertretung

gez. Schippers