



Verfahrensvermerke und Rechtsgrundlagen

Der Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss hat diesem Flächennutzungsplan mit Begründung am 02.07.2019 zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Niederkrüchten, den..... Bürgermeister.....

Die 67. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung am in der Zeit vom bis einschließlichöffentlich ausgelegt.

Niederkrüchten, den..... Bürgermeister.....

Der Rat der Gemeinde Niederkrüchten hat über alle im Verfahren geltend gemachten Anregungen entschieden und diesen Plan am beschlossen.

Niederkrüchten, den..... Bürgermeister.....

Die 67. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung vom (AZ:) genehmigt worden.

Düsseldorf den..... Die Bezirksregierung - Im Auftrag.....

Gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ist die Erteilung der Genehmigung der Bezirksregierung amöffentlich bekannt gemacht worden.

Niederkrüchten, den..... Bürgermeister.....

67. Änderung des Flächennutzungsplanes "Energiepark Elmpt"

Vorentwurf



Lage im Raum 1 : 20.000 Gemarkung Elmpt, Flur 34, Flurstück 13

Rechtsgrundlagen in der jeweils geltenden Fassung

Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) i. d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

Maßstab: 1 : 10.000

Bearbeiter: Jok, Bön, Chri Datum: 02.06.2020

GERHARD JOKSCH Planung und Beratung für Kommunen und Mittelstand Zumsandstraße 31 48145 Münster Telefon +49 251 714554 Mobil 0160 97260865 Mail info@gerhard-joksch.de

enveco GmbH Grevener Straße 61c 48149 Münster 0251/315810



Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung -BauNVO-)

W Wohnbauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.1 BauNVO)

G Gewerbliche Bauflächen "Entwurf 61. Änderung FNP" (§ 1 Abs.1 Nr.3 BauNVO)

SO Sonstiges Sondergebiet Zweckbindung "Erneuerbare Energien" (§ 11 BauNVO)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs.2 Nr.2a BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf (hier ohne Zweckbestimmung)

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs.2 Nr.4 BauGB)

unterirdisch

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs.2 Nr.9 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Wald

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs.2 Nr.8 BauGB)

Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplanänderung (§ 9 Abs.7 BauGB)

Kennzeichnungen

Für bauliche Nutzungen vorgesehene Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (eingetragen im Altlastenkataster des Kreises Viersen: AS 290_043 "Ehemaliger Militärflugplatz") (§ 5 Abs.3 Nr.3 BauGB)