



Gemeinde Niederkrüchten
Der Bürgermeister
Planen, Bauen, Umwelt
Aktenzeichen: 61 26 08

Niederkrüchten, den 11.02.2011

Vorlagen-Nr. 285 -2009/2014
Datum: 03.02.2011
Sachbearbeiter: Reinhard Karner

öffentlich

Beratungsweg

Rat

22.02.2011

55. Änderung des Flächennutzungsplanes "Wochenendhausgebiet Mühlrather Mühle" Feststellungsbeschluss

Sachverhalt:

Die Bauherrngemeinschaft Sanders-Mocken GmbH & Co. KG plant die Umwandlung des Campingplatzes Mühlrather Mühle in ein Wochenendhausgebiet mit maximal 21 Wochenendhäusern. Die bereits bestehenden Einrichtungen wie Parkplatz, Bootshäuser, Kiosk mit Bootsverleih und Einzelhandelsgeschäft für Fischverkauf werden in die Planung mit einbezogen.

Der Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung am 29.10.2010 die förmliche Behördenbeteiligung und öffentliche Auslegung der 55. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 17.11.2010 um Stellungnahme gebeten. Die öffentliche Auslegung fand in der Zeit vom 13.12.2010 bis einschließlich 21.01.2011 statt.

Im Rahmen der Auslegung sind keine Anregungen vorgetragen worden. Einige Träger öffentlicher Belange haben mitgeteilt, dass keine Anregungen vorliegen. Das LVR-Amt für Bodendenkmalpflege im Rheinland hatte im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung eine Anregung vorgetragen. Die Stellungnahme des Amtes für Bodendenkmalpflege ist dieser Vorlage beigelegt. Der Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung am 14.02.2011 über diesen Tagesordnungspunkt beraten. Über das Ergebnis wird in der Sitzung berichtet.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Gemeinde Niederkrüchten beschließt,

a) die Abwägung der eingegangenen Anregungen und

b) die Feststellung der 55. Änderung des Flächennutzungsplanes "Wochenendhausgebiet Mühlrather Mühle".

Anlagen:



Flächennutzungsplan (Stand 21.10.2010).pdf



FNP 55. Änd. Begründung (Stand 28.01.2011).pdf



FFH-Vorprüfung, Anlage Begründung.pdf



frühzeitige Beteiligung Anregungen und Abwägungstabelle.pdf



Auslegung Abwägungstabelle.pdf

gez. Winzen