



## Einladung

Hiermit lade ich Sie zur 4. Sitzung - Wahlperiode 2020/2025 - des Ausschusses für Planung, Verkehr und Grundstücksangelegenheiten der Gemeinde Niederkrüchten ein, die am

Montag, dem 04. Oktober 2021, um 18:30 Uhr

in der großen Halle der Begegnungsstätte Niederkrüchten, Oberkrüchtener Weg 42, 41372 Niederkrüchten, stattfindet.

**Bitte beachten Sie, dass beim Zutritt zum Sitzungssaal die 3 G-Regel zu beachten ist; halten Sie daher bitte die erforderlichen Nachweise einer Immunisierung oder Testung (nicht älter als 48 Stunden) bereit.**

### Tagesordnung

#### **Öffentlicher Teil**

- |   |               |
|---|---------------|
| 1) Entwicklung eines Neubaugebiets „Natürlich Wohnen im Naturpark Maas-Schwalm-Nette“                                       | 251-2020/2025 |
| 2) Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Elm-130 "Hauptstraße/Heinrichsstraße"  | 227-2020/2025 |
| 3) Satzung der Gemeinde Niederkrüchten über ein gemeindliches Vorkaufsrecht für den Bereich Hauptstraße/Heinrichsstraße     | 229-2020/2025 |
| 4) Einleitungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplans Elm-103 "Dürerstraße-West"                                       | 248-2020/2025 |
| 5) Satzung der Gemeinde Niederkrüchten über ein gemeindliches Vorkaufsrecht für den Bereich Palixfeld-Ost im Ortsteil Elmpt | 254-2020/2025 |

- |   |               |
|---|---------------|
| 6) Satzung der Gemeinde Niederkrüchten über ein gemeindliches Vorkaufsrecht für den Bereich Kantstraße/Lütterbachstraße im Ortsteil Niederkrüchten  | 255-2020/2025 |
| 7) Satzung der Gemeinde Niederkrüchten über die Aufhebung der Satzung über ein gemeindliches Vorkaufsrecht für den Bereich Hochstraße, Mittelstraße und Brempter Weg im Ortsteil Niederkrüchten | 256-2020/2025 |
| 8) Neufassung des Vermarktungskonzepts zur Veräußerung von gemeindeeigenen Liegenschaften   | 261-2020/2025 |
| 9) Wohnungsbau-Potenzialflächen zur Binnenverdichtung   | 250-2020/2025 |
| 10) Hundeauslauflächen  | 262-2020/2025 |
| 11) Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden und des Bürgermeisters   |               |

#### **Nichtöffentlicher Teil**

- |   |               |
|---|---------------|
| 12) Grundstücksangelegenheit                                      | 263-2020/2025 |
| 13) Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden und des Bürgermeisters |               |

Niederkrüchten, den 27. September 2021

gez. Coenen  
Ausschussvorsitzender

## Bekanntmachung

Die vorstehende Einladung zur 4. Sitzung - Wahlperiode 2020/2025 - des Ausschusses für Planung, Verkehr und Grundstücksangelegenheiten am 04. Oktober 2021 wird hiermit öffentlich bekanntgemacht.

Niederkrüchten, den 27. September 2021

Der Bürgermeister

In Vertretung

gez. Schippers

Ausgehängt am: 27. September 2021

Abgenommen am: