

**Wirtschaftlichkeitsbetrachtung "Frei- und Hallenbad" Am Kamp  
mit Afa-Ermittlung anhand von Kostengruppen nach DIN 276**

<b>Freibad</b>	<b>Inv.-Kosten netto</b>	<b>Nutzungs- dauer in Jahren</b>	<b>jährliche Afa</b>
Bauwerk einschl. 2 Becken*	1.150.000,00 €	50	23.000,00 €
Technik*	1.000.000,00 €	10	100.000,00 €
Außenanlagen	100.000,00 €	15	6.666,67 €
Ausstattung	200.000,00 €	10	20.000,00 €
Baunebenkosten	450.000,00 €	50	9.000,00 €
Technikgebäude, Kiosk, WC-Anlagen	500.000,00 €	50	10.000,00 €
	<b>3.400.000,00 €</b>		<b>168.666,67 €</b>

<b>Hallenbad</b>	<b>Inv.-Kosten netto</b>	<b>Nutzungs- dauer in Jahren</b>	<b>jährliche Afa</b>
Bauwerk einschl. Becken#	1.500.000,00 €	50	30.000,00 €
Technik*	1.300.000,00 €	10	130.000,00 €
Ausstattung	50.000,00 €	10	5.000,00 €
Baunebenkosten	550.000,00 €	50	11.000,00 €
Teilabbruch Freibad	100.000,00 €	50	2.000,00 €
Außengelände	500.000,00 €	15	33.333,33 €
	<b>4.000.000,00 €</b>		<b>211.333,33 €</b>
<b>Gesamtinvestition Niederkrüchten:</b>	<b>7.400.000,00 €</b>		

\*Technik besteht aus mehreren Einzelposten/tw. 5/10/15 = daher 10 Jahre als Durchschnitt

# Becken laut Afa-Liste = 20 Jahre/ Edelstahlbecken lt. Neugebauer/Expertise=  
unbegrenzt- somit: 50 Jahre

<b>Betriebskosten insgesamt</b>			
Strom, Heizenergie, Frischwasser, Abwasser, Chlorgas, Wartungen, Hilfsstoffe			125.833,00 €
sonstige Betriebskosten (Kommunikationsk., Abfall, Steuern, Versicherung, Reinigungsmittel etc.			20.000,00 €
Pflege Außengelände/Interne Leistungsverrechnung			20.000,00 €
Personalkosten			308.000,00 €
laufende Instandhaltung jährlich	1,50%	4.850.000,00 €	72.750,00 €
Afa			380.000,00 €
insgesamt :			<b>926.583,00 €</b>
abzüglich erwarteter Erlöse (35.000 Jahresbesucher einschl. Schule/Kurse etc.)		3,00 €	- 105.000,00 €

**jährlicher Deckungsbeitrag**

**821.583,00 €**