

SPD - RATSFRAKTION - NIEDERKRÜCHTEN

Heinrichsstraße 15
41372 Niederkrüchten
Telefon: 02163/81502
Datum: 28.01.2021

An den
Ausschuss für Planung, Verkehr und Grundstücksangelegenheiten
Herrn Bernd Coenen – Vorsitzender des Ausschusses

Herrn Bürgermeister Wassong zur Kenntnis
und mit der Bitte um Weiterleitung
an die anderen Fraktionen

Gemeindeverwaltung
Niederkrüchten

28. Jan. 2021

G. Schmitt

Sehr geehrter Herr Coenen,

Der Rat hat in seiner 52. Sitzung - Wahlperiode 2014/2020 - einstimmig folgenden Beschluss gefasst:

Die Grundstücke Gemarkung Elmpt, Flur 14, Parzelle Nr. 627 mit einer Größe von 1.310 m², Parzelle Nr. 629 mit einer Größe 420 m² und Parzelle Nr. 630 mit einer Größe von 432 m² (insgesamt 2.162 m²) werden zu einem Preis von insgesamt [REDACTED] an die Gemeinnützige Gesellschaft für betreutes Wohnen Elmpt GmbH zwecks Errichtung von Mietwohnungen gemäß der vorgestellten Planung veräußert, wobei für 50 v. H. der Wohneinheiten eine Sozialbindung nach den geltenden Wohnraumförderbestimmungen für eine Mindestdauer von 20 Jahren vorzusehen ist

Die vorgestellte Planung berücksichtigte das Einfügen des Baukörpers in das bestehende Umfeld. Vor dem Hintergrund wurde die Beschlussfassung entsprechend gefasst.

In der Ältestenratssitzung am 20.01.2021 wurde berichtet, dass Planänderungen seitens des Erwerbers vorgesehen sind. Dies betrifft im Besonderen die Dachform.

Dies steht nicht im Einklang mit dem gefassten Beschluss.

Wir beantragen die aktuelle Planung des Baukörpers dem Ausschuss für Planung, Verkehr und Grundstücksangelegenheiten zur Beratung vorzulegen.

Mit freundlichen Grüßen

Gez. Wilhelm Mankau

(Fraktionsvorsitzender)