





NL2003045



DE-4702-301

Wirkbereiche

-  Geltungsbereich BP Elm-131
-  Wirkbereiche
-  FFH-Gebiete
-  Vogelschutzgebiete

DE-4703-301

DE-4603-401

1.000 m

500 m

DE-4603-401

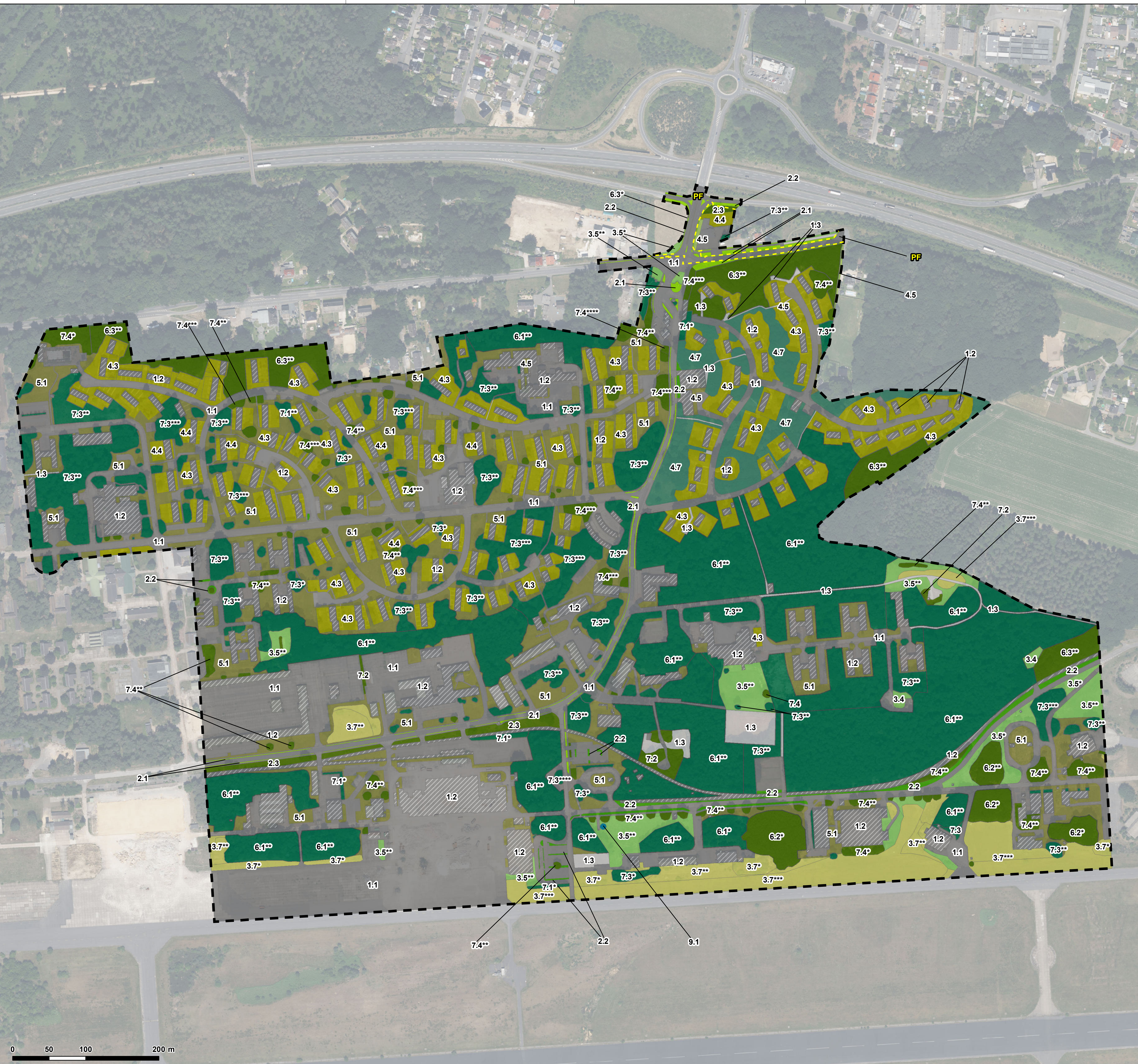
DE-4802-301

DE-4802-301

NL2000008

NL2000008

0 250 500 1.000 m



Bestandsplan

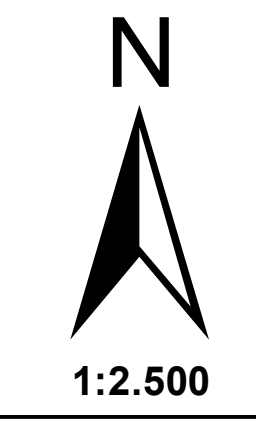
- Geltungsbereich BP-Elm-131
- Planfeststellung (PF) Neubau A 52

Biotoptypen*

- 1.1 Versiegelte Flächen (Straßen, Wege)
- 1.2 Versiegelte Flächen mit nachgeschalteter Versickerung (Gebäude, Wohnhäuser)
- 1.3 Teilversiegelte- oder unversiegelte Betriebsflächen, Sandflächen, Rasengitterstein, Rasenfugenpflaster
- 2.1 Bankette, Mittelstreifen (regelmäßige Mahd)
- 2.2 Straßenbegleitgrün, Straßenböschungen ohne Gehölzbestand
- 2.3 Straßenbegleitgrün, Straßenböschungen mit Gehölzbestand
- 3.4 Intensivwiese, -weide (artenarm)
- 3.5 Artenreiche Mähwiese, Magerwiese, -weide (* / ** = mittel bis schlechte / gute Ausprägung)
- 3.7 Borstgras-, Sandmager-, Silikatrockenrasen, trockene Heiden, Silbergrasflur (* / ** / *** = mittel bis schlechte / gute / hervorragende Ausprägung)
- 4.3 Zier- und Nutzgarten ohne Gehölze oder mit < 50 % heimischen Gehölzen
- 4.4 Zier- und Nutzgarten mit ≥ 50 % heimischen Gehölzen
- 4.5 Intensivrasen
- 4.7 Grünanlage, strukturreich mit Baumbestand
- 5.1 Grünland-, Militär- bzw. Siedlungsbrachen (Gehölzanteil < 50 %)
- 6.1 Wald, Waldrand, Feldgehölz mit lebensraumtypischen Baumartenanteilen < 50 % (* / ** = BHD < 14 cm / BHD 14 - 49 cm)
- 6.2 Wald, Waldrand, Feldgehölz mit lebensraumtypischen Baumartenanteilen 50 - 70 % (* / ** = BHD 14 - 49 cm / BHD 50 - 79 cm)
- 6.3 Wald, Waldrand, Feldgehölz mit lebensraumtypischen Baumartenanteilen 70 - 90 % (* / ** = BHD < 14 cm / BHD 14 - 49 cm)
- 7.1 Hecke, Gehölzstreifen, Gebüsch mit lebensraumtypischen Gehölzanteilen < 50 % (* / ** = einreihig / mehrreihig)
- 7.2 Hecke, Gehölzstreifen, Gebüsch mit lebensraumtypischen Gehölzanteilen ≥ 50 % (einreihig)
- 7.3 Einzelbaum, Baumreihe, Baumgruppe mit lebensraumtypischen Baumarten < 50 % (* / ** / *** / **** = BHD < 14 cm / BHD 14 - 49 cm / BHD ≥ 50 cm / BHD ≥ 100 cm)
- 7.4 Einzelbaum, Baumreihe, Baumgruppe mit lebensraumtypischen Baumarten ≥ 50 % (* / ** / *** / **** = BHD < 14 cm / BHD 14 - 49 cm / BHD ≥ 50 cm / BHD ≥ 100 cm)
- 9.1 Kleingewässer (naturfern)

Datenquellen
*gem. LANUV (2008): Numerische Bewertung von Biotoptypen für die Bauleitplanung in NRW.
Kartengrundlage:
Digitales Orthophoto (DOP) NRW
Kartenprojektion / Koordinatensystem
ETRS 1989 UTM Zone 32N
Datenlizenz Deutschland – Zero – Version 2.0
(www.govdata.de/dl-dezero-2-0)

Projekt Bebauungsplan Elm-131 - „Javelin Park Ost“			
Inhalt Landschaftspflegerischer Fachbeitrag			
Planart Bestandsplan			
Planungsträger Gemeinde Niederkrüchten			
Datum 10.04.2024	Gezeichnet Sr	Format 841 x 594	Plan-Nr. 1101_BK-Plan



SMEETS LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
Planungsgesellschaft mbH 50374 Erfstadt-Lechenich
Zehntwall 5-7 02235 TEL 68 53 59 0 FAX 68 53 59 29

Maßnahmenplan

Geltungsbereich BP-Elm-131

Maßnahmenfläche

Biotoptypen*

- Verkehrsfläche - vorrangig versiegelte Flächen mit nachgeschalteter Versickerung (untergeordneter Biotoptyp: 7.4 - Baumreihe)
- Industriegebiet (GI) - vorrangig versiegelte Flächen mit nachgeschalteter Versickerung (untergeordnete Biotoptypen: 4.1 - Dachbegrünung, 4.5 - Begrünung der nicht überbaubaren Fläche)
- Gewerbegebiet (GE) - vorrangig versiegelte Flächen mit nachgeschalteter Versickerung (untergeordnete Biotoptypen: 4.1 - Dachbegrünung, 4.5 - Begrünung der nicht überbaubaren Fläche)
- Versorgungsanlage - versiegelte Flächen mit nachgeschalteter Versickerung
- Sandmager-, Borstgras-, Silikatrockenrasen, trockene Heiden
- Wald, Waldrand, Feldgehölz mit lebensraumtypischen Baumartenanteilen 90 - 100 %
- Hecke, Gehölzstreifen, Gebüsch mit lebensraumtypischen Gehölzanteilen ≥ 50 % (mehrreihig)



GI-Fläche	
Anteil	Biotoptyp
50 %	1.2
30 %	1.2 / 4.1
20 %	4.5

GE-Flächen	
Anteil	Biotoptyp
50 %	1.2
30 %	1.2 / 4.1
20 %	4.5

GI-Fläche	
Anteil	Biotoptyp
50 %	1.2
30 %	1.2 / 4.1
20 %	4.5

Datenquellen
*gem. LANUV (2008): Numerische Bewertung von Biotoptypen für die Bauleitplanung in NRW.
Kartengrundlage:
Digitales Orthophoto (DOP) NRW
Kartenprojektion / Koordinatensystem
ETRS 1989 UTM Zone 32N
Datenlizenz Deutschland – Zero – Version 2.0
(www.govdata.de/dl-de-zero-2-0)

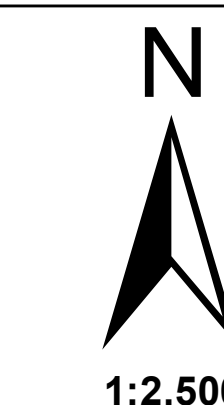
Projekt
Bebauungsplan Elm-131 - „Javelin Park Ost“

Inhalt
Landschaftspflegerischer Fachbeitrag

Planart
Maßnahmenplan

Planungsträger
Gemeinde Niederkrüchten

Datum 10.04.2024	Gezeichnet Bc	Format 841 x 594	Plan-Nr. 1101_M-Plan
---------------------	------------------	---------------------	-------------------------



1:2.500

0 50 100 200 m

SMEETS LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
Planungsgesellschaft mbH 50374 Erfstadt-Lechenich
Zehntwall 5-7 02235 TEL 68 53 59 0 FAX 68 53 59 29

Bestandsplan Shelter-Ost

 Abgrenzung der externen Maßnahmenfläche "Shelter-Ost"

Biotoptypen*

- 1.1 Versiegelte Flächen (Straßen, Wege)
- 1.2 Versiegelte Flächen mit nachgeschalteter Versickerung (Gebäude, Wohnhäuser)
- 3.5 Artenreiche Mähwiese, Magerwiese, -weide (* / ** = mittel bis schlechte / gute Ausprägung)
- 3.7 Borstgras-, Sandmager-, Silikatrockenrasen, trockene Heiden, Silbergrasflur (* / ** / *** = mittel bis schlechte / gute / hervorragende Ausprägung)
- 5.1 Grünland-, Militär- bzw. Siedlungsbrachen (Gehölzanteil < 50 %)
- 6.2 Wald, Waldrand, Feldgehölz mit lebensraumtypischen Baumartenanteilen 50 - 70 % (* = BHD 14 - 49 cm)
- 7.3 Einzelbaum, Baumreihe, Baumgruppe mit lebensraumtypischen Baumarten < 50 % (* / ** = BHD < 14 cm / BHD 14 - 49 cm)
- 7.4 Einzelbaum, Baumreihe, Baumgruppe mit lebensraumtypischen Baumarten ≥ 50 % (* / ** = BHD < 14 cm / BHD 14 - 49 cm)
- 9.1 Kleingewässer (naturfern)



Datenquellen
*gem. LANUV (2008): Numerische Bewertung von Biotoptypen für die Bauleitplanung in NRW.
Kartengrundlage:
Digitales Orthophoto (DOP) NRW
Kartenprojektion / Koordinatensystem
ETRS 1989 UTM Zone 32N
Datenlizenz Deutschland – Zero – Version 2.0
(www.govdata.de/dl-de/zero-2-0)

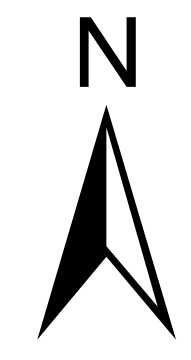
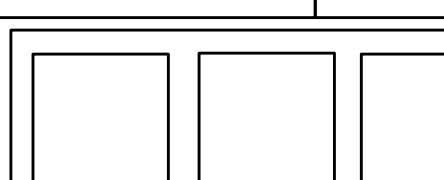






Projekt Bebauungsplan Elm-131 - „Javelin Park Ost“			
Inhalt Landschaftspflegerischer Fachbeitrag			 1:1.000
Planart Bestandsplan externe Maßnahmenfläche			
Planungsträger Gemeinde Niederkrüchten			
Datum 10.04.2024	Gezeichnet Bc	Format 841 x 594	Plan-Nr. 1101_BK-Plan_E
 SMEETS LANDSCHAFTSARCHITEKTEN Planungsgesellschaft mbH 50374 Erfstadt-Lechenich Zehntwall 5-7 02235 TEL 68 53 59 0 FAX 68 53 59 29			

Bild: 1011_040416_04_Berlin/Archiv/2016

Maßnahmenplan Shelter-Ost

 Abgrenzung der externen Maßnahmenfläche "Shelter-Ost"

Biotoptypen*

-  **1.1** Versiegelte Flächen (Straßen, Wege)
-  **3.7** Offenland (Borstgras-, Sandmager-, Siilkattrockenrasen, trockene Heiden) gute Ausprägung
-  **6.4*** Halboffenland, Waldrand, Waldübergangsbereich mit lebensraumtypischen Gehölzarten 90 - 100 %
-  **6.4**** Wald mit lebensraumtypischen Gehölzarten 90 - 100 %
-  **9.3** Teich, Kleingewässer, bedingt naturnah (* / ** = Gewässerkomplex im Offenland / im Halboffenland)



Datenquellen
*gem. LANUV (2008): Numerische Bewertung von Biotoptypen für die Bauleitplanung in NRW.
Kartengrundlage:
Digitales Orthophoto (DOP) NRW
Kartenprojektion / Koordinatensystem
ETRS 1989 UTM Zone 32N
Datenlizenz Deutschland – Zero – Version 2.0
(www.govdata.de/dl-de/zero-2-0)

Projekt
Bebauungsplan Elm-131 - „Javelin Park Ost“

Inhalt
Landschaftspflegerischer Fachbeitrag

Planart
Maßnahmenplan externe Maßnahmenfläche

Planungsträger
Gemeinde Niederkrüchten

Datum	Gezeichnet	Format	Plan-Nr.
10.04.2024	Bc	841 x 594	1101_M-Plan_E



SMEETS LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
Planungsgesellschaft mbH 50374 Erfstadt-Lechenich
Zehntwall 5-7 02235 TEL 68 53 59 0 FAX 68 53 59 29