



Gemeinde Niederkrüchten
Der Bürgermeister
Planen, Bauen und Umwelt
Aktenzeichen: 61 21 03

Niederkrüchten, den 11. August 2023

Vorlagen-Nr. 643-2020/2025

Sachbearbeiter: Tobias Hinsen

öffentlich

Beratungsweg

Ausschuss für Planung, Verkehr und Grundstücksangelegenheiten

24. August 2023

Beschluss über die Aufstellung und Auslegung der 61. Änderung des Flächennutzungsplans "Militärgelände Elmpt"

Sachverhalt:

Der Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss hat bereits in seiner Sitzung am 4. März 2015 einen Aufstellungsbeschluss zur 61. Änderung des Flächennutzungsplanes „Militärgelände Elmpt“ gefasst. Im weiteren Verfahren hat der Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss in seiner Sitzung am 2. März 2020 beschlossen, die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchzuführen. Das frühzeitige Beteiligungsverfahren ist im Zeitraum vom 30. März bis 15. Mai 2020 durchgeführt worden.

Durch Änderungen am Geltungsbereich, insbesondere die Einbeziehung der beiden Shelterbereiche als Grünflächen sowie der geplanten verlagerten Autobahnanschlussstelle als Hauptverkehrsachse, ist ein erneuter Aufstellungsbeschluss erforderlich.

Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung sind verschiedene Anregungen auf Ebene der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie zwei Anregungen aus der Öffentlichkeit vorgetragen worden. Sämtliche Planunterlagen und der Entwurf der Abwägungstabelle mit den Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung liegen dieser Vorlage als Anlage bei. Die Abwägung über die Gesamtheit der Stellungnahmen und Anregungen durch den Rat der Gemeinde Niederkrüchten gemäß § 1 Abs. 7 BauGB erfolgt grundsätzlich mit dem Feststellungsbeschluss.

Der Entwurf des Planwerks wird öffentlich ausgelegt und den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange zur Stellungnahme zur Verfügung gestellt. Änderungen der Bewertungen sind in diesem Verfahrensstand möglich. Um den Mitgliedern des Ausschusses für Planung, Verkehr und Grundstücksangelegenheiten zur Beschlussfassung über die Auslegung, aber auch der Öffentlichkeit im Wege der anschließenden Auslegung, die Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung zu dokumentieren und die entsprechenden umweltbezogenen Informationen zur Verfügung zu stellen, hat die Verwaltung den beiliegenden Entwurf einer Abwägungstabelle erarbeitet, der im laufenden Verfahren fortgeschrieben wird. Dort wird dargelegt und erläutert, welche Anregungen eingegangen sind und welche Anpassungen sich ggf. daraus für die Aufstellung des FNP-Entwurfs ergeben haben.

Im Rahmen des Flächennutzungsplans, auf Ebene der sogenannten vorbereitenden Bauleitplanung, werden die Grundzüge der beabsichtigten städtebaulichen Entwicklung dargestellt. Auf dieser Ebene ist die Detailtiefe eines Bebauungsplans nicht gegeben. Das Verfahren zur 61. Flächennutzungsplanänderung kann somit fortgesetzt und die Planunterlagen zur Beratung und zur Durchführung der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung vorgelegt werden.

Beschlussvorschlag:

- a) Die 61. Änderung des Flächennutzungsplans "Militärgelände Elmpt" wird gemäß § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176), aufgestellt.
- b) Die 61. Änderung des Flächennutzungsplans "Militärgelände Elmpt" wird gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176), öffentlich ausgelegt, und die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden eingeholt.

Finanzielle Auswirkungen:

Finanzielle Auswirkungen:		Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>
Es stehen Mittel zur Verfügung:		Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>
PSP-Element bzw. Kostenstelle / Sachkonto:		/			
Kosten der Maßnahme:					
Folgekosten:					
Erläuterungen:					
Rechtsgrundlage:	gesetzliche Grundlage	<input type="checkbox"/>	vertragliche Verpflichtung	<input type="checkbox"/>	Freiwillige Selbstverwaltungsangelegenheit
					<input checked="" type="checkbox"/>

Anlage(n):

1. Entwurf der Flächennutzungsplanänderung
2. Flächenbilanz
3. Entwurf der Begründung
4. Umweltbericht
5. Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag
6. Schalltechnische Untersuchung
7. Verkehrsuntersuchung
8. Lufthygienischer Untersuchungsbericht
9. Hydrogeologische Stellungnahme - Teil 1
10. Hydrogeologische Stellungnahme - Teil 2
11. Hydrogeologische Stellungnahme - Teil 3
12. Hydrogeologische Stellungnahme - Teil 4
13. Hydrogeologische Stellungnahme - Teil 5
14. Hydrogeologische Stellungnahme - Teil 6
15. Hydrogeologische Stellungnahme - Teil 7
16. Statusbericht Rückbau, Altlasten - Teil 1
17. Statusbericht Rückbau, Altlasten - Teil 2
18. Statusbericht Rückbau, Altlasten - Teil 3
19. Abwägungstabelle

gez. Wassong