



Gemeinde Niederkrüchten  
Der Bürgermeister  
Zentrale Dienste, Kultur und Tourismus  
Aktenzeichen: 75 10 05 u. 75 20 05

Niederkrüchten, den 21.11.2016

Vorlagen-Nr. 534-2014/2020

Sachbearbeiter: Sarah Issel

**öffentlich**

Beratungsweg

Sport- und Kulturausschuss

01.12.2016

## **Anpassung der Mietpreistarife der Begegnungsstätte und des Bürgerhauses**

### Sachverhalt:

Das Rechnungsprüfungsamt des Kreises Viersen hat in seinem Prüfbericht Nr. 04/2016 empfohlen, die seit 1996 unveränderten Mietpreise im Gebührentarif der Begegnungsstätte sowie des Bürgerhauses anzuheben und die Anzahl der Tarifklassen zu reduzieren. Alleine in dem Zeitraum 2000 bis 2016 ist der Verbraucherpreisindex für die Instandhaltung von Gebäuden laut Statistischem Bundesamt um rund 33 v. H. gestiegen.

In den bisherigen Gebührentarifen war jeweils eine gesonderte Berechnung der Nutzung von Sondereinrichtungen wie Bühne, Thekenanlage, Küche und Kühlzelle vorgesehen. Eine solche gesonderte Betrachtung verursachte in der Vergangenheit einen hohen administrativen Aufwand in der Erstellung der Mietverträge und Gebührenbescheide und erscheint daher nicht mehr wirtschaftlich. Vielmehr wird in den neuen Gebührentarifen auf die gesonderte Berechnung der Nutzung von Sondereinrichtungen verzichtet. Die bisher hierfür anfallenden Nutzungsentgelte finden in der neuen Preisgestaltung ihre Berücksichtigung.

In der Begegnungsstätte Niederkrüchten wird noch in diesem Jahr eine neue Beschallungsanlage verbaut. Die Nutzung dieser soll auch zukünftig den Mietern angeboten und separat berechnet werden. Es wird vorgeschlagen, für die Nutzung der Beschallungsanlage im Gebührentarif der Begegnungsstätte Niederkrüchten eine Tagespauschale in Höhe von 200,00 Euro zu erheben.

Zudem werden die bisher bestehenden 8 Tarifklassen auf 5 Tarifklassen verringert. In der Anlage zu dieser Vorlage befindet sich jeweils eine Synopse der Mietpreistarife für die Begegnungsstätte Niederkrüchten und das Bürgerhaus Elmpt sowie die Entwürfe der neuen Mietpreistarife beider Einrichtungen.

Beschlussvorschlag:

Die Änderung des Mietpreistarifes der Begegnungsstätte Niederkrüchten sowie des Bürgerhauses Elmpt wird gemäß dem Verwaltungsvorschlag beschlossen.

Anlage(n):

1. Entwurf Mietpreistarif Begegnungsstätte
2. Synopse Mietpreistarif Begegnungsstätte
3. Entwurf Mietpreistarif Bürgerhaus
4. Synopse Mietpreistarif Bürgerhaus

gez. Wassong