



Gemeinde Niederkrüchten
Der Bürgermeister
Planen und Umwelt
Aktenzeichen: 61 26 08 / 134

Niederkrüchten, den 17. November 2023

Vorlagen-Nr. 755-2020/2025
Sachbearbeiter: Reinhard Karner

öffentlich

Beratungsweg

Ausschuss für Planung, Verkehr und Grund-
stücksangelegenheiten
Rat der Gemeinde Niederkrüchten

4. Dezember 2023

12. Dezember 2023

Satzungsbeschluss des Bebauungsplans Elm-134 "Dürerstraße"

Sachverhalt:

Der Ausschuss für Planung, Verkehr und Grundstücksangelegenheiten hat in seiner Sitzung am 24. August 2023 die Aufstellung und Auslegung des Bebauungsplans Elm-134 „Dürerstraße“ beschlossen. Ziel des Bebauungsplans ist die Deckung des Wohnungsbedarfs in der Gemeinde Niederkrüchten. Daneben soll ein städtebaulicher Missstand durch Abbruch einer leerstehenden Immobilie beseitigt und das brachliegende Grundstück einer Nutzung zugeführt werden. Das Bebauungsplanverfahren eröffnet die Möglichkeit, die Einfahrtssituation in das Entwicklungsgebiet Palixfeld durch den Ausbau des Knotenpunkts mit einem dreiarmligen Kreisverkehr vorzubereiten.

Im Zeitraum vom 18. September 2023 bis einschließlich 3. November 2023 hat die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB stattgefunden. Mit Schreiben vom 7. September 2023 ist die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB erfolgt.

Seitens der Öffentlichkeit wurden keine Anregungen vorgetragen. Die aus der Behörden- und Trägerbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen sowie Anregungen gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sind in der beigefügten Abwägungstabelle mitsamt den entsprechenden Abwägungsvorschlägen aufgeführt.

Beschlussvorschlag:

- a) Es wird zur Kenntnis genommen, dass in der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 18. September 2023 bis einschließlich 3. November 2023 keine Stellungnahmen abgegeben wurden.

- b) Über die in der öffentlichen Auslegung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend der dieser Vorlage als Anlage beigefügten Abwägungstabelle entschieden. Die dort aufgeführten Abwägungsvorschläge werden als Abwägungsergebnis übernommen.

- c) Der Bebauungsplan Elm-134 „Dürerstraße“ wird gemäß § 10 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221) i.V. m. § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV.NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13. April 2022 (GV.NRW. S. 490), als Satzung beschlossen.

Finanzielle Auswirkungen:

Finanzielle Auswirkungen:		Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>	
Es stehen Mittel zur Verfügung:		Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	
PSP-Element bzw. Kostenstelle/Sachkonto:						
Kosten der Maßnahme:		EUR				
Folgekosten:		EUR				
Erläuterungen:						
Rechtsgrundlage:	gesetzliche Grundlage	<input type="checkbox"/>	vertragliche Verpflichtung	<input type="checkbox"/>	Freiwillige Selbstverwaltungsangelegenheit	<input checked="" type="checkbox"/>

Anlage(n):

- 1. Planzeichnung, Stand 20.11.2023
- 2. Begründung, Stand 20.11.2023
- 3. Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag (ASP Stufe I)
- 4. Schalltechnische Untersuchung
- 5. Abwägungstabelle

gez. Wassong