



Gemeinde Niederkrüchten  
Der Bürgermeister  
Planen und Umwelt  
Aktenzeichen: 61 26 08

Niederkrüchten, den 28.10.2019

Vorlagen-Nr. 1326-2014/2020

Sachbearbeiter: Tobias Hinsen

**öffentlich**

Beratungsweg

Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss

18.11.2019

Rat der Gemeinde Niederkrüchten

11.12.2019

**Einleitungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Elm-95 "Friedrichstraße/Im Grund"**

Sachverhalt:

Im Rahmen der Beratung des Spiel- und Bolzplatzkonzeptes hat der Rat in seiner Sitzung am 11. Dezember 2018 beschlossen, das im Bebauungsplan Elm-95 „Friedrichstraße/Im Grund“ als Spielplatzfläche ausgewiesene, jedoch nie als solche verwirklichte Grundstück Gemarkung Elmpt, Flur 27, Flurstück 27, zu veräußern und mit den Erträgen die entsprechenden Aufwendungen im Bereich der Spiel- und Bolzplatzumgestaltungen zu finanzieren. Der Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung ist im beiliegenden Lageplan ersichtlich.

Um die planerischen Voraussetzungen für eine bauliche Nutzung des Grundstücks an der Ecke Palixweg/Schulstraße zu schaffen, ist die erste Änderung des Bebauungsplanes Elm-95 „Friedrichstraße/Im Grund“ erforderlich. Die Bebauungsplanänderung soll im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB durchgeführt werden.

Beschlussvorschlag:

Das Verfahren zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Elm-95 „Friedrichstraße/Im Grund“ wird eingeleitet.

|   |                       |                          |                            |                          |  |
|---|-----------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|--|
| Finanzielle Auswirkungen:                 |                       | Ja                       | <input type="checkbox"/>   | Nein                     | <input checked="" type="checkbox"/>        |
| Es stehen Mittel zur Verfügung:           |                       | Ja                       | <input type="checkbox"/>   | Nein                     | <input type="checkbox"/>                   |
| PSP-Element bzw. Kostenstelle/ Sachkonto: |                       | /                        |                            |                          |  |
| Kosten der Maßnahme in Euro               |                       |                          |                            |                          |  |
| Folgekosten in Euro                       |                       |                          |                            |                          |  |
| Erläuterungen:                            |                       |                          |                            |                          |  |
| Rechtsgrundlage:                          | gesetzliche Grundlage | <input type="checkbox"/> | vertragliche Verpflichtung | <input type="checkbox"/> | Freiwillige Selbstverwaltungsangelegenheit |
|   |                       |                          |                            |                          | <input checked="" type="checkbox"/>        |

Anlage(n):

1. Lageplan

Gez. Wassong