



Gemeinde Niederkrüchten
Der Bürgermeister
Planen, Bauen, Umwelt
Aktenzeichen: 61 21 03

Niederkrüchten, den 03.02.2011

Vorlagen-Nr. 278 -2009/2014
Datum: 26.01.2011
Sachbearbeiter: Reinhard Karner

öffentlich

Beratungsweg

Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss

14.02.2011

55. Änderung des Flächennutzungsplanes "Wochenendhausgebiet Mühlrather Mühle"
Feststellungsbeschluss

Sachverhalt:

Die Bauherrengemeinschaft Sanders-Mocken GmbH & Co. KG plant die Umwandlung des Campingplatzes Mühlrather Mühle in ein Wochenendhausgebiet mit maximal 21 Wochenendhäusern. Die bereits bestehenden Einrichtungen wie Parkplatz, Bootshäuser, Kiosk mit Bootsverleih und Einzelhandelsgeschäft für Fischverkauf werden in die Planung mit einbezogen.

Der Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung am 29.10.2010 die förmliche Behördenbeteiligung und öffentliche Auslegung der 55. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 17.11.2010 um Stellungnahme gebeten. Die öffentliche Auslegung fand in der Zeit vom 13.12.2010 bis einschließlich 21.01.2011 statt.

Im Rahmen der Auslegung sind keine weiteren Anregungen vorgetragen worden. Einige Träger öffentlicher Belange haben mitgeteilt, dass keine Anregungen vorliegen. Über die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Anregungen hat der Ausschuss bereits in seiner Sitzung vom 29.10.2010 entschieden. Lediglich das LVR-Amt für Bodendenkmalpflege im Rheinland hatte in diesem Verfahrensschritt eine Anregung vorgetragen. Da neue Erkenntnisse nicht vorliegen, wird die Zusammenstellung über die eingegangenen Anregungen inhaltlich un-

verändert zum abschließenden Beschluss übernommen. Die Stellungnahme des Amtes für Bodendenkmalpflege ist dieser Vorlage beigefügt.

Beschlussvorschlag:

Der Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Gemeinde Niederkrüchten,

- a) die Abwägung der eingegangenen Anregungen zu beschließen und
- b) die 55. Änderung des Flächennutzungsplanes "Wochenendhausgebiet Mühlrather Mühle" festzustellen.

Anlagen:



Flächennutzungsplan (Stand 21.10.2010).pdf



FNP 55. Änd. Begründung (Stand 28.01.2011).pdf



FFH-Vorprüfung, Anlage Begründung.pdf



frühzeitige Beteiligung Anregungen und Abwägungstabelle.pdf



Auslegung Abwägungstabelle.pdf

gez. Winzen