

Wirtschaftlichkeitsbetrachtung interkommunales Bad einschl. Sprungturm, Rutsche und Außenbecken

Stand: 13.10.2021

Kostengruppe	Basisschwimmhalle	Sprungturm	Rutsche	Außenbecken	Gesamtsumme	Nutzungsdauer i. Jahren	jährliche AfA
	NETTO einschl. Baunebenkosten und Risikozuschlag	durchschn. prognostiziert nach Kostengruppen	durchschn. prognostiziert nach Kostengruppen				
200 Erschließung, Herrichtung etc.	220.588,24				220.588,24	50	4.411,76 €
300 Bauwerk	4.555.147,06	507.352,94	209.558,82	110.294,12	5.382.352,94	50	107.647,06 €
400 *Technik ohne Edelstahlbecken	3.381.617,65	55.147,06	452.205,88	408.088,24	4.297.058,82	15	286.470,59 €
400 # Edelstahlbecken	1.129.411,76			551.470,59	1.680.882,35	50	33.617,65 €
500 Außenanlagen/Parkplatz	518.382,35			132.352,94	650.735,29	15	43.382,35 €
600 Ausstattung	66.176,47			22.058,82	88.235,29	10	8.823,53 €
Insgesamt:	9.871.323,53	562.500,00	661.764,71	1.224.264,71	12.319.852,94		484.352,94 €

*Technik besteht aus mehreren Einzelposten, auch Heizung/Lüftung/Regel- und Elektrotechnik/tw. 5/10/15/20 = daher 15 Jahre als gewogenen Durchschnitt angesetzt!

Becken laut Afa-Liste = 20 Jahre/ Edelstahlbecken lt. Neubebauer/Expertise= unbegrenzt- somit: 50 Jahre

Betriebskosten insgesamt	Ohne Zuwendung	Mit Zuwendung i. H. v. 1,5 Mio. €
Strom, Heizenergie, Frischwasser, Abwasser, Chlorgas, Wartungen, Hilfsstoffe	178.539,00 €	178.539,00 €
sonstige Betriebskosten (Kommunikationsk., Abfall, Steuern, Versicherung,	30.000,00 €	30.000,00 €
Pflege Außengelände/Interne Leistungsverrechnung	20.000,00 €	20.000,00 €
Personalkosten	456.400,00 €	456.400,00 €
bauliche Unterhaltung psch. 1,50%	12.231.617,65 €	183.474,26 €
Afa	484.352,94 €	426.230,59 €
insgesamt :	1.352.766,21 €	1.294.643,85 €
abzüglich erwarteter Erlöse (80.000 Jahresbesucher einschl. Schule/Kurse etc.) 3,00 € -	240.000,00 €	240.000,00 €
jährlicher Deckungsbeitrag	1.112.766,21 €	1.054.643,85 €
davon 50 % Gemeinde Niederkrüchten	556.383,10 €	527.321,93 €