



Gemeinde Niederkrüchten  
Der Bürgermeister  
Hoch- und Straßenbau  
Aktenzeichen: 66 12 15

Niederkrüchten, den 07.10.2019

Vorlagen-Nr. 1303-2014/2020

Sachbearbeiter: Tobias Hinsen

**öffentlich**

Beratungsweg

Bauausschuss

05.11.2019

Rat der Gemeinde Niederkrüchten

12.11.2019

**Fertigstellung der Erschließungsanlage Montessoristraße im Ortsteil Niederkrüchten**

Sachverhalt:

Der Rat der Gemeinde Niederkrüchten hat in seiner Sitzung am 03. Mai 2016 den Bebauungsplan Nie-63 „Oberkrüchtener Weg/An Felderhausen“ als Satzung beschlossen. Das Plangebiet wird durch zwei Straßen, die Pestalozzistraße und die Montessoristraße, erschlossen. Die in West-Ost-Richtung verlaufende Montessoristraße trifft im Westen auf die Straße Am Schulzentrum und im Osten auf die Gartenstraße. Der Ausbau ist gemäß Beschluss des Rates vom 28. Juni 2016 bislang zunächst als Baustraße erfolgt. Zudem ist ein Kanal im Trennsystem verlegt worden.

Da in der Zwischenzeit alle vormals im Eigentum der Gemeinde Niederkrüchten befindlichen Grundstücke veräußert und nahezu vollständig mit einem Wohnhaus versehen sind und darüber hinaus auch einige der vorliegenden Privatgrundstücke bebaut sind, steht der Endausbau der Erschließungsanlagen an.

Der Ausbauplan liegt dieser Vorlage als Anlage bei.

Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen,

- a) die Montessoristraße in Gestaltung einer Mischfläche als verkehrsberuhigter Bereich mit Unterbau und einer Decke in Pflasterbauweise, einschließlich unselbständiger Grünanlagen sowie Parkflächen, herzustellen,
- b) die Beleuchtungseinrichtungen zu errichten (bereits hergestellt) und
- c) die Entwässerungseinrichtungen herzustellen.

Die Montessoristraße gilt ohne den im Bebauungsplan festgelegten Stichweg gemäß diesem Ausbaubeschluss als endgültig hergestellt.

Finanzielle Auswirkungen:		Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	
Es stehen Mittel zur Verfügung:		Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	
PSP-Element bzw. Kostenstelle/ Sachkonto:		120101/7000285				
Kosten der Maßnahme in Euro		223.447,23 Euro				
Folgekosten in Euro						
Erläuterungen:						
Rechtsgrundlage:	gesetzliche Grundlage	<input checked="" type="checkbox"/>	vertragliche Verpflichtung	<input type="checkbox"/>	Freiwillige Selbstverwaltungsangelegenheit	<input type="checkbox"/>

Anlage(n):

1. Ausbauplan Montessoristraße

gez. Wassong