



Gemeinde Niederkrüchten  
Der Bürgermeister  
Planen, Bauen, Umwelt  
Aktenzeichen: 61 26 08

Niederkrüchten, den 26.10.2010

Vorlagen-Nr. 196 -2009/2014  
Datum: 26.10.2010  
Sachbearbeiter: Herr Steinbicker

### **öffentlich**

#### Beratungsweg

Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss

15.11.2010

### **47. Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung des Bebauungsplanes Elm-105 „Erweiterung Altenheim Elmpt “ Fortführung der Bauleitplanverfahren**

#### Anlagen:

- Antrag des Altenheims St. Laurentius Elmpt vom 23.09.2010 auf Wiederaufnahme der Planverfahren
- Lageplan

#### Sachverhalt:

Auf Antrag der katholischen Pfarrgemeinde St. Laurentius Elmpt vom 14.02.2003 wurde vom Rat der Gemeinde Niederkrüchten in seiner Sitzung am 22.07.2003 die Durchführung der Verfahren zur 47. Änderung des Flächennutzungsplanes und zur Aufstellung des Bebauungsplanes Elm-105 „Erweiterung Altenheim Elmpt“ beschlossen. Die frühzeitige Bürger- und Behördenbeteiligung wurde noch im gleichen Jahr durchgeführt. Da seinerzeit der Erwerb des für die Erweiterung des Altenheimes notwendigen Grundstückes scheiterte, wurde das Planverfahren nicht weiter verfolgt.

Mit Schreiben vom 23.09.2010 (s. Anlage) beantragt das Altenheim St. Laurentius Elmpt die Wiederaufnahme der Planverfahren, da die Bedenken der Grundstückseigentümer ausgeräumt seien.

Derzeit werden östlich des Altenheims Seniorenwohnungen durch die Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft für den Kreis Viersen AG (GWG) errichtet, die kurz vor der Fertigstellung stehen. Diese lösen einen weiteren Stellplatzbedarf aus, der rechtlich auf dem Grundstück des Altenheimes sowie in der Praxis voraussichtlich auch auf der Uhlandstraße gedeckt werden wird. Daher soll eine Grundstücksfläche hinter den Seniorenwohnungen als künftige Stellplatzanlage mit in den Bebauungsplan einbezogen werden, um die sich abzeichnenden Parkraumprobleme frühzeitig zu lösen.

Das Planverfahren muss auf Grund der Überleitungsvorschriften des Baugesetzbuches nach aktuellem Planungsrecht, d.h. einschließlich Umweltbericht und Artenschutzprüfung weitergeführt werden. Daher sind die seinerzeit erarbeiteten Unterlagen zu überarbeiten und zu ergänzen. Die Vorhabenträger werden sich an den Kosten der Planverfahren beteiligen.

Beschlussvorschlag:

Der Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss beschließt die Fortführung der Verfahren zur 47. Änderung des Flächennutzungsplanes und zur Aufstellung des Bebauungsplanes Elm-105 „Erweiterung Altenheim Elmpf“.

gez. Winzen