



Gemeinde Niederkrüchten
Der Bürgermeister
Planen, Bauen, Umwelt
Aktenzeichen: 61 21 03

Niederkrüchten, den 26.05.2010

Vorlagen-Nr. 147 -2009/2014
Datum: 18.05.2010
Sachbearbeiter: Olaf Steinbicker

öffentlich

Beratungsweg

Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss

07.06.2010

55. Änderung des Flächennutzungsplanes "Wochenendhausgebiet Mühlrather Mühle"

Beschluss über die Aufstellung und die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Anlagen:

Entwurf der 55. Änderung des Flächennutzungsplanes (Stand: 22.01.2010)

Entwurf der Begründung einschließlich Anlagen (Stand: 12.03.2010)

Sachverhalt:

Die Bauherrengemeinschaft Sanders–Mocken GmbH & Co KG plant die Umwandlung des Campingplatzes Mühlrather Mühle zu einem Wochenendhausgebiet mit 21 Wochenendhäusern. Die bereits bestehenden Einrichtungen wie Parkplatz, Bootshäuser, Kiosk mit Bootsverleih und Einzelhandelsgeschäft für Fischverkauf werden in die Planung mit einbezogen.

Der Rat der Gemeinde Niederkrüchten hat in seiner Sitzung am 23.02.2010 auf Empfehlung des Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschusses die Einleitung der 55. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Die Bezirksregierung Düsseldorf hat mit Schreiben vom 22.04.2010 mitgeteilt, dass keine Bedenken gegen die Änderung des Flächennutzungsplanes bestehen. Daher soll als nächster Verfahrensschritt die Aufstellung beschlossen und die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behör-

denbeteiligung im Parallelverfahren mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nie-117 "VEP Wochenendhausgebiet Mühlrather Mühle" durchgeführt werden.

Beschlussvorschlag:

Der Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss beschließt gem. § 2 Abs. 1, § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert am 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), die Aufstellung der 55. Flächennutzungsplanänderung, die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange.

Winzen