



Gemeinde Niederkrüchten
Der Bürgermeister
Räumliche Planung und Entwicklung, Bauverwaltung, Abfallwirtschaft
Aktenzeichen: 61 26 08

Niederkrüchten, den 19.01.2016

Vorlagen-Nr. 323 -2014/2020
Datum: 18.01.2016
Sachbearbeiter: Tobias Hinsen

öffentlich

Beratungsweg

Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss

01.02.2016

Einleitungsbeschluss zur 62. Änderung des Flächennutzungsplanes "Vollsortimenter Overhettfelder Straße, zum Bebauungsplan Elm-124 "Vollsortimenter Overhettfelder Straße" und zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Elm-83 "Overhettfelder Straße/Heineland"

Anlage:

Flurkartenauszug des Plangebietes

Sachverhalt:

Der Rat der Gemeinde Niederkrüchten hat in seiner Sitzung am 15.12.2015 beschlossen, das sogenannte "Heineland" an der Overhettfelder Straße verbindlich als Standort für einen Vollsortimenter festzulegen. Der Flächennutzungsplan weist für das Heineland Wohnbaufläche aus. Zudem besteht dort der rechtskräftige Bebauungsplan Elm-83 "Overhettfelder Straße/Heineland", der Reines und Allgemeines Wohngebiet festsetzt. Für einen Vollsortimenter als großflächigen Einzelhandelsbetrieb im Sinne des § 11 Abs. 3 BauNVO ist die Ausweisung eines sonstigen Sondergebietes gemäß § 11 Abs. 2 BauNVO notwendig. Dazu soll die 62. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren mit dem Bebauungsplan Elm-124 "Vollsortimenter Overhettfelder Straße" aufgestellt werden. Zugleich soll an der Wohnbebauung

im Marktumfeld festgehalten werden. Dazu ist der vorhandene Bebauungsplan Elm-83 "Overhetfelder Straße/Heineland" zu ändern.

Beschlussvorschlag:

Der Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat die Verfahren zur 62. Änderung des Flächennutzungsplanes "Vollsortimenter Overhetfelder Straße, zum Bebauungsplan Elm-124 "Vollsortimenter Overhetfelder Straße" und zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Elm-83 "Overhetfelder Straße/Heineland" einzuleiten.

Finanzielle Auswirkungen					
	Produkt:				
	Sachkonto:				
X	Keine.				
	Ja, bereits im lfd. Haushalt berücksichtigt.				
	Ja, mit folgenden Abweichungen:	lfd. HHJ	1. Folgejahr	2. Folgejahr	3. Folgejahr
	Aufwendungen / Auszahlungen				
	Erträge / Einzahlungen				

gez. Wassong