

# SPD - RATSFRAKTION - NIEDERKRÜCHTEN



Heinrichsstraße 15  
41372 Niederkrüchten  
Telefon: 02163/81502  
Datum: 06.10.2022

An den Vorsitzenden des  
Ausschusses für Planung, Verkehr und Grundstücksangelegenheiten  
Herren Bernd Coenen

An den Rat  
der Gemeinde Niederkrüchten  
Herrn Bürgermeister Wassong  
mit der Bitte um Weiterleitung  
an die anderen Fraktionen

Sehr geehrter Herr Coenen, sehr geehrter Herr Bürgermeister,

die SPD - Fraktion stellt folgenden Antrag gemäß §27 GeschO zur  
Beschlussfassung:

Die Verwaltung gibt in der nächsten Sitzung des Ausschusses für Planung, Verkehr  
und Grundstücksangelegenheiten einen Zwischenbericht zum Stand der Entwicklung  
des Energie- und Gewerbeparks Elmpt und dem damit im Zusammenhang  
stehenden Bebauungsplans Elm-131.

Folgende Punkte sollen im Besondern dabei behandelt werden:

- Der Nutzungsplan der Firma Verdion ist zu erläutern.
- Gibt es einen Vorentwurf des B-Plans? Falls nicht vorhanden, so möchte die  
Verwaltung einen Solchen bitte frühzeitig dem Ausschuss zur Kenntnis geben.
- Wie ist die Regenwasserversickerung geplant?
- Wem gehören die Straßen nach Fertigausbau?
- Stehen die Gewerbeflächen B1-B8 zum Verkauf an die Gewerbetreibenden  
oder ist lediglich eine Vermietung vorgesehen?
- Welche maximalen Höhen der Hallen stehen zur Diskussion?
- Bleibt das Gelände später dauerhaft öffentlich zugänglich?
- Wird es im Bereich des Gewerbegebietes ein eigenes Radwegenetz geben?
- Wird es im Rahmen der Planung einen Radweg entlang der Straße in  
Richtung der Deutsch-Niederländischen Grenze geben (ehemalige B230)?
- Welche Kosten sind im Rahmen der Planung und Umsetzung von der  
Gemeinde Niederkrüchten zu tragen?

Mit freundlichen Grüßen

Gez. Wilhelm Mankau

(Fraktionsvorsitzender)