



Gemeinde Niederkrüchten
Der Bürgermeister
Planen, Bauen, Umwelt
Aktenzeichen: 61 26 08

Niederkrüchten, den 03. Februar 2010

Vorlagen-Nr. 104 - 02/10
Datum: 25.01.2010
Sachbearbeiter: Olaf Steinbicker

öffentlich

Beratungsweg

Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss

08.02.2010

Bebauungsplan Nie - 72 "Schlehenweg / Ulmenstraße" 3. (vereinfachte) Änderung, Aufstellung, Auslegung und förmliche Behördenbeteiligung

Sachverhalt:

Der Rat hat in seiner Sitzung am 15.12.2009 auf Empfehlung des Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss vom 17.11.2009 beschlossen, dass Verfahren zu 3. (vereinfachten) Änderung des Bebauungsplanes Nie-72 „Schlehenweg / Ulmenstraße“ einzuleiten. Gegenstand des Verfahrens ist die erleichterte Zulässigkeit von Wintergärten und Terrassenüberdachungen. Die geplanten Festsetzungen sind der Anlage zu entnehmen.

Das Verfahren zur Änderung des Bebauungsplanes wird als vereinfachtes Verfahren gem. § 13 BauGB durchgeführt. Daher erfolgt im nächsten Verfahrensschritt die Beteiligung der Öffentlichkeit in Form einer einmonatigen Auslegung der Planunterlagen. Die Behörden werden ebenfalls mit einer Frist von einem Monat um Stellungnahme gebeten.

Beschlussvorschlag:

Der Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss beschließt gem. § 2 Abs. 1, § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert am 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585),

- a) die 3. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nie-77 „Schlehenweg / Ulmenstraße“ aufzustellen,
- b) die öffentliche Auslegung durchzuführen und
- c) die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange einzuholen.

In Vertretung

gez. Blech